ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แสดงสำเนาผลการพิจารณา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๖๓ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๕๘๑๑๐๖๐ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๕๘๑๒๐๙๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๘ เมื่อวันพุธที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๙-๐-๕๘.๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๔ อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร แบ่งเป็น ๓ ทาวเวอร์ (ชั้นใต้ดินเชื่อมกัน) โดยมี Building A๑ สูง ๘ ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน ๑๓๑ ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๐ ห้อง Building A๒ สูง ๘ ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน ๑๒๐ ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง Building A๓ (Club House) สูง ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ๑,๕๗๐ ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เป็นห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ อาคาร B สูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน ๑๓๘ ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง อาคาร C สูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน ๙๓ ห้อง และอาคาร D สูง ๓๒ ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน ๓๕๐ ห้อง และสำนักงาน จำนวน ๑ ห้อง ดังนั้น โครงการมีห้องชุด

พักอาศัย...

พักอาศัย รวมทั้งสิ้น ๘๓๒ ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๔ ร้าน จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดยโครงการได้ทำการรวมโฉนดที่ดินและแบ่งหักพื้นที่ด้านหน้าโครงการให้เป็นทางสาธารณะ จึงทำให้พื้นที่โครงการลดลงเหลือ ๙-๐-๑๕.๒ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๑/๒๕๕๘ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย
ภาคผนวก ก/3

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng/Khet Saphan Sung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2373-7799 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2373-7979 E-mail : admin@tetthailand.com

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3249 วันที่ 8 ส.ค. 2558
เวลา 10.49 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
พัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 22489 วันที่ 14 ส.ค. 2558
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

ทท.สวล.5811060

0 4 ส.ค. 2558

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่ บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2805 วันที่ 8/2/58
เวลา 11.43 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

รับเอกสาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
ภาคผนวก ก/4

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng/Khet Saphan Sung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2373-7799 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2373-7979 E-mail : admin@tet1995.com

สำนักนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 23875 วันที่ 25 ธ.ค. 2558
เวลา 16.21 ผู้รับ

ทท.สวล. 5812099

25 ธันวาคม 2558

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่ บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8484 วันที่ 28 ธ.ค. 2558
เวลา 11.19 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1998 วันที่ 28 ธ.ค. 58
เวลา 14.18 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-0-15.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 3 ทาวเวอร์ (ชั้นใต้ดินเชื่อมกัน) โดยมี Building A1 สูง 8 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 131 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง Building A2 สูง 8 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 120 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง Building A3 (Club House) สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,570 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ อาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 138 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง อาคาร C สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง และอาคาร D สูง 32 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 350 ห้อง และสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ดังนั้น โครงการมีห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 832 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมื่อย-ศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **การรื้อถอน**	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2558) ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีพื้นที่บางส่วนเป็นที่ตั้งของห้องอาหาร (เดิม) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสนามเทนนิสของอาคาร พี.เอ็ม.วาย. บีช คอนโดมิเนียม ซึ่งปัจจุบันปล่อยเป็นอาคารร้างไม่ได้ใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ ก่อนทำการก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ในการรื้อถอนโครงสร้างเดิม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กับอาคารข้างเคียง ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ พบว่า ป่าสงวนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ป่าหนองสนม ห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร การดำเนินโครงการมีกิจกรรม เช่น การรื้อถอน การขุด-ถมที่ดิน การก่อสร้าง การสำเลียงวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อป่าไม้ได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองในอากาศจะตกลงจับเกรอะกรังบนส่วนต่างๆ ของพืช โดยเฉพาะใบ	**1. มาตรการทั่วไป** 1.1 ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 1.2 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 1.3 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น	- บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ [redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)	ดังนั้นพืชจึงหายใจได้อย่างจำกัด เป็นผลให้การสังเคราะห์แสงลดลง แต่กลับสะสมความร้อนไว้ภายในมากขึ้นจึงมีส่วนเร่งรัดหรือขัดขวางการเจริญเติบโตของพืชก็ได้แล้วแต่กรณี ทั้งนี้จากผลการประเมินฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารและขนย้ายเศษวัสดุของโครงการด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (AERMOD) พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) เปรียบเทียบค่าที่ได้กับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (2538) ฉบับที่ 24 (2547) มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ซึ่งไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ ดังนั้น ผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ และป่าสงวนแห่งชาติ	**2. มาตรการด้านฝุ่นละออง** 2.1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**) และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 1 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.2 ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.3 ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.4 ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2.5 ขนเศษวัสดุออกจากพื้นที่ทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..[redacted].....
(นายจุมพล หมื่นอินทร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		2.6 ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2.7 ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน ผู้รับเหมาต้องหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ 2.8 ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน และระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก 2.9 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 2.10 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

6/U 11574831

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		2.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.12 จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดินก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไป-มา **3. มาตรการด้านเสียง** 3.1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**) เพื่อกั้นเสียงระหว่างพื้นที่ที่มีการรื้อถอนกับพื้นที่อ่อนไหวหรือบริเวณที่มีวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงสะท้อน 3.2 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู และที่ครอบหูสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างปฏิบัติงานในพื้นที่ระดับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบลเอ	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

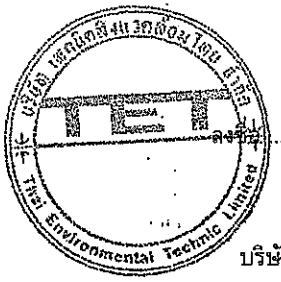
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		3.3 ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) 3.4 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง 3.5 วางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดความดังของเสียงได้ดี 3.6 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์ – เสาร์ เวลา 07.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) และวันอาทิตย์ **4. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน** 4.1 กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4.2 หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		4.3 วางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ดี **5. มาตรการด้านการพังทลายของดิน** 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5.2 ก่อนรื้อถอนอาคารโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น 5.3 ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว	



ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		5.3 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5.4 บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง **6. มาตรการป้องกันการบำบัดน้ำเสีย** 6.1 จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6.2 รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ 6.3 ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		**7. มาตรการป้องกันด้านการจัดการมูลฝอย** **7.1 มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัด ระวังเป็นพิเศษ (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

ลงชื่อ ...[redacted]...
(นายจุมพล [redacted] อยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **การรื้อถอน (ต่อ)**		(5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น **7.2 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ในบริเวณที่รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเนินพระมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที **8. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย** 8.1 ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลักเลิกงาน 8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8.3 จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 8.4 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ **(รูปที่ 2)**	

ลงชื่อ ...[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		8.5 จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานที่สูงและในที่ปลอดภัย **9. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น** 9.1 จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงการริมอาคารด้านนอก 9.2 ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน 9.3 จัดทำหลังคาโครงเหล็กคลุมทางเดินบริเวณประตูทางเข้า-ออกด้านข้างอาคาร 9.4 ในการขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างจะขนย้ายลงทางปล่องทิ้งขยะชั่วคราวภายในอาคารที่ได้จัดเตรียมไว้ **10. สถานที่เก็บกองเศษวัสดุ** 10.1 กองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมื่นไวย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		10.2 จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที **11. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร** 11.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ 11.2 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 11.3 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		11.4 จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11.5 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน 11.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 11.7 จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด)	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการรื้อถอน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอน (ต่อ)		11.8 รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 11.9 ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 11.10 จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 11.11 จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> **1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน**	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีพื้นที่บางส่วนยังเป็นที่ตั้งของห้องอาหารและสนามเทนนิสเดิมของอาคาร พี.เอ็ม.วาย. บีช คอนโดมิเนียม ซึ่งปัจจุบันปล่อยเป็นอาคารร้างไม่ได้ใช้ประโยชน์ และยังมิได้ดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด โดยในช่วงก่อสร้างจะทำการรื้อถอนและปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารโครงการ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้และเมื่อมองโดยภาพรวม พบว่า ช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**) เพื่อลดทอนเสียงและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างของโครงการ 2. ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่เห็นได้ชัดเจน และระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และลดเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีพื้นที่บางส่วนเป็นห้องอาหารและสนามเทนนิสของอาคาร พี.เอ็ม.วาย. บีช คอนโดมิเนียม ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนและปรับพื้นที่สำหรับการก่อสร้างเพื่อก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสูง 32 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร D) ดังนั้นโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทำให้โครงการมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 60,937.29 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินถมสำหรับปรับระดับดินโครงการ (ให้ได้ระดับ +0.00)	1. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/22

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ประมาณ 18.082.41 ลูกบาศก์เมตร ทำให้โครงการมีปริมาณดินที่เหลือประมาณ 42,854.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาผู้รับเหมาจะดำเนินการย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยทันที เนื่องจากโครงการไม่สามารถรองรับกองดินเป็นจำนวนมากไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาจะจัดรถบรรทุก 6 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 9-11 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาขนย้ายดินที่ขุดขึ้นมาไปเก็บในบริเวณที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้นจะต้องใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 20 เที่ยว/วัน การก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการมีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ซึ่งเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝนและอาจส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศของโครงการ ดังนั้น โครงการจะทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และติดตั้งรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกนอกพื้นที่โครงการ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ติดป้ายเตือน "ปลอดภัยไว้ก่อน" ในบริเวณบ่อขุดให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน 7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควันที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบและตาข่ายปกปิดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ 11. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

ลงชื่อ ...[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/24

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		13. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถ ทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละออง จากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไป-มา 14. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 15. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<u>เส้นทางขนย้าย</u> 1. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 2. ดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3. ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายดิน ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาสี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		5. ในกรณีที่ถนนหาดแสงจันทร์ (เลียบชายหาด) เกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพที่ดีดังเดิม 6. ให้รถบรรทุกดินมีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด และรักษาสภาพกระบะบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่กองดิน</u> 1. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 2. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/27

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดระยองไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย โดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ลงชื่อ ...[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/28

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากการประเมิน พบว่า ในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองเท่ากับ 0.08712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้จากการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ พบว่า ป่าสงวนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ป่าหนองสนม ห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร การดำเนินโครงการมีกิจกรรม เช่น การรื้อถอน การขุด-ถมที่ดิน การก่อสร้าง การลำเลียงวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อป่าไม้ได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองในอากาศจะตกลงจับเกรอะกรังบนส่วนต่างๆ ของพืช โดยเฉพาะใบ ดังนั้นพืชจึงหายใจได้อย่างจำกัด เป็นผลให้การสังเคราะห์แสงลดลง แต่กลับสะสมความร้อนไว้ภายในมากขึ้นจึงมีส่วนเร่งรัดหรือขัดขวางการเจริญเติบโตของพืชก็ได้	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 4. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบหรือมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ และห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	1.ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่งทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง 3.ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด คือ 3.1) ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ศูนย์ อพปร. เทศบาลตำบลเนินพระ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ [redacted].....
(นายจุมพล หมื่นศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แล้วแต่กรณี ทั้งนี้จากผลการประเมินฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารและขนย้ายเศษวัสดุ ของโครงการด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (AERMOD) พบว่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เปรียบเทียบค่าที่ได้กับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (2538) ฉบับที่ 24 (2547) มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ซึ่งไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ ดังนั้น ผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ และป่าสงวนแห่งชาติ	7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 9. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	3.2) ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนดินและวัสดุก่อสร้างประมาณ 24 เที่ยว/วัน ในที่นี้คิด 3 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีจำนวนเที่ยวการขนส่งในช่วงก่อสร้าง 6 เที่ยว/ชั่วโมง	1. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 2. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ส่วนการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศ ซึ่งประกอบด้วย การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) การระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และการระบายก๊าซไฮโดร คาร์บอน (HC) ทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนี้	4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 20 นาที/คัน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 11. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด	

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลประเมินช่วงก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน*
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)	มก./ลบ.ม.	0.00158	0.017	0.0186	0.33
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)	มก./ลบ.ม.	0.00031	0.009	0.0093	0.12
ก๊าซไนโตรเจน (NO_2) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	มก./ลบ.ม.	0.0048	0.0437	0.0485	0.32
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	มก./ลบ.ม.	0.000088	0.0058	0.00588	0.78
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	มก./ลบ.ม.	0.002	0.00115	0.00315	34.20
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	มก./ลบ.ม.	0.00052	1.808	1.80852	-

* อ้างอิงจาก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 58ง วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2550

อย่างไรก็ตาม ในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 14. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควัน 16. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 17. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ** การประเมินระดับเสียงช่วงระยะก่อสร้าง ต่อพื้นที่ระยะประชิดติดพื้นที่โครงการโดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ในรัศมี 2 กิโลเมตร ทั้งสิ้น 12 แห่ง ต่อกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละชั้นและระยะทางต่างๆ รวมกับเสียงจากการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ก่อนการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง พบว่า ระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในระยะประชิด (มีค่าเกินกว่า 70 dB(A)) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - อาคาร พี.เอ็ม.วาย บีช รีสอร์ท อยู่ห่างจากขอบอาคารที่ก่อสร้าง (แหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง) ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 15.03 เมตร มีระดับเสียงจากการก่อสร้าง 68.3 - 88.0 dB(A) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด - กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 148/29-45 สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากขอบอาคารที่ก่อสร้าง (แหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง) ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 22.53 เมตร มีระดับเสียงจากการก่อสร้าง 75.4 - 84.5 dB(A) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด	1. วางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้างเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. แจ้งแผนการก่อสร้าง ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ รวมถึงกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดทอนเสียง และบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากพื้นที่โครงการ สำหรับรูปแบบการติดตั้งกำแพงกันเสียงให้พิจารณาที่ตำแหน่งผู้รับเสียงเป็นหลัก และตั้งกำแพงให้ชิดกับแหล่งกำเนิดเสียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. บนอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียง สูงสุด (Lmax) 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.2 บริเวณศูนย์ อพปร. เทศบาลตำบลเนินพระ ตรวจวัดทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมื่นวาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/34

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนที่เหลืออีก 10 แห่ง มีระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยพิจารณาติดตั้งวัสดุลดทอนเสียงที่ทำจากวัสดุประเภทแผ่นเหล็ก Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ส่วนบริเวณที่สูงเกิน 6 เมตร (ตั้งแต่ชั้น 3 ถึงชั้น 32) ในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต จะทำการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทั้งนี้การก่อสร้างตัวอาคารแล้วเสร็จ ผนังอาคารยังสามารถช่วยลดเสียง ซึ่งโครงการใช้ผนังอาคารแบบบล็อคคอนกรีตมวลเบา light concrete หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.16 - 4.19 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างรวมทั้งยังสามารถช่วยลดเสียงในระดับหนึ่ง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 6. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์ – เสาร์ เวลา 07.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) และวันอาทิตย์	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.2 บริเวณศูนย์ อพปร. เทศบาลตำบลเนินพระ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ตรวจสอบรั้วโดยรอบของโครงการให้มีความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาดให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล [redacted])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 10. เลือกติดตั้งตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 12. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการก่อสร้างที่มีระดับความดังของเสียงต่ำที่สุด และให้ทำการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด 13. กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหูหรือที่ครอบหู เป็นต้น สำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังมากกว่า 90 เดซิเบล(เอ) ตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549	

ลงชื่อ ....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/36

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

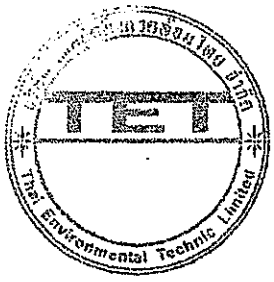
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหลายชนิดในเวลาเดียวกัน 15. จำกัดพื้นที่ปฏิบัติงานให้อยู่เฉพาะพื้นที่ที่กำหนด 16. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานหรือเมื่อจอดการเดินเครื่องจักรกลหลักที่มีเสียงดังต้องเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 17. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 18. ดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาและเมื่อพบว่ามีเสียงดังผิดปกติจากชิ้นส่วนของอุปกรณ์ใดให้ทำการแก้ไขปรับปรุงในทันที 19. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน 21. กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง โครงการประสานแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และชี้แจงมาตรการป้องกันผลกระทบที่กำหนดไว้ รวมทั้งพิจารณาชดเชยสำหรับผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านเรือน/ชุมชนดังกล่าว 22. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว	



ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/38

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนการทำฐานรากต่ออาคารของกลุ่มเสี่ยงต่างๆ ที่อยู่ในระยะประชิด และพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากพื้นที่โครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร พบว่า กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การกดเจาะเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด 1.558798 มิลลิเมตรต่อวินาที ต่ออาคาร พี.เอ็ม.วาย. บีชคอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณที่ทำฐานรากประมาณ 15.03 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้ เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) และเมื่อพิจารณาผลการประเมินด้านแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารของกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในระยะประชิดและอาคารของพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ระดับ 0.00120 -1.558798 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด และอยู่ในระดับที่ปลอดภัยของอาคารแต่ละประเภท	1. วางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้นเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ หากประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน กิจกรรมการทำฐานรากในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ประเมินผลกระทบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดย (1) โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (2) อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นใดที่ไม่มั่นคงแข็งแรงแต่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม จัดเป็นอาคารประเภทที่ 3 ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที จากการศึกษา พบว่า ถนนยมจินดา เป็นแหล่งศิลปกรรมที่สำคัญของจังหวัดระยอง อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 6 กิโลเมตร ซึ่งจากตำแหน่งของเมืองเก่า ค่อนข้างห่างจากที่ตั้งโครงการ และเมื่อนำไปเปรียบเทียบการประเมินผลกระทบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน ที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ พระเจดีย์กลางน้ำ ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.84 กิโลเมตร พบว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว จึงคาดว่าการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ	5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. การเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันเข้า 8. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หนิมพานิช)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/40

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านความสั่นสะเทือนต่อแหล่งศิลปกรรม/แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด อีกทั้งเส้นทางคมนาคมขนส่งของโครงการไม่ได้ผ่านถนนยมจินดา ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อเมืองเก่าระยองในระดับต่ำ ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 8 เดือน อีกทั้ง โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวัน และกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง อีกทั้งการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น ๆ	10. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบ การประเมินหากเกิดความเสียหาย 11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เสียหายจากการก่อสร้าง 12. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวันถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 13. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน/แจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/41

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ **1) น้ำผิวดิน**	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)1.5 x (ย)2 x (ส)1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/42

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 500 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
2) น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดแสงจันทร์ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึง **ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบริมถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสลับกับทาวน์เฮ้าส์และรีสอร์ท สำหรับสัตว์ที่พบบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ที่พบตามพื้นที่รกร้าง ได้แก่ งู แมลงชนิดต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่ใช่สัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการมีกิจกรรม เช่น การขุด-ถมที่ดิน การก่อสร้าง การลำเลียงวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งเป็นการดำเนินการบนพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีพื้นที่บางส่วนเป็นที่ตั้งของห้องอาหารและสนามเทนนิสของอาคาร พี.เอ็ม.วาย.บีช คอนโดมิเนียม ซึ่งปัจจุบันปล่อยเป็นอาคารร้างไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ซึ่งสภาพพื้นที่ดังกล่าวมีเพียงต้นไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นจามจุรี ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้คงพันธุ์ไม้เดิมไว้ ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และนิเวศวิทยาป่าไม้ด้านอื่น ๆ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1/44

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด ฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีพื้นที่บางส่วนที่ตั้งของห้องอาหารและสนามเทนนิสของอาคาร พี.เอ็ม.วาย. บีช คอนโดมิเนียม ซึ่งปัจจุบันปล่อยเป็นอาคารร้างไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด บนพื้นที่ 9-0-15.2 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสูง 32 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร D) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 832 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ร้าน	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดทอนเสียงและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากพื้นที่โครงการ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. หลังจากที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/46

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของบ้านพักอาศัยเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานช่วงก่อสร้างของโครงการสูงสุด 500 คน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	-

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1/47

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ส) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะได้ขออนุญาตต่อเทศบาลตำบลเนินพระวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ 3. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Soilds • Total Dissolved Solids • Fecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม ก/48

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 500 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการเหล่านี้จะต้องได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการระบุไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามทุกข้อ		

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน และน้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก	ตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ มิให้มีการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/50

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 750 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 25 ถัง **(รูปที่ 2)** แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 5 ถัง ตั้งวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลเนินพระเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิมและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน และให้คนงานก่อสร้างรวบรวมมูลฝอยวางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลเนินพระ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง และไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงท่อระบายน้ำหรือบริเวณอื่นโดยเด็ดขาด 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมิให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ [redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/52

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินส่วนดินที่เหลือบางส่วนจะใช้ปรับพื้นที่ และการขนวัสดุก่อสร้างเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการยังมีการรื้อถอนอาคารห้องอาหารและสนามเทนนิส ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถหกล้อ) ประมาณ 24 เที่ยว/วัน (คิดไป-กลับ เป็น 48 เที่ยว/วัน) ในที่นี้คิด 3 คันต่อชั่วโมง (ไป-กลับ 6 เที่ยวต่อชั่วโมง) พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนน มีค่าของ V/C Ratio เพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับเดิม - ถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.253 เป็น 0.260 อยู่ในระดับระดับ B เช่นเดิม - ถนนท่าบรรทุก มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.370 เป็น 0.377 อยู่ในระดับ B เช่นเดิม - ทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.400 เป็น 0.401 อยู่ในระดับ B เช่นเดิม	1. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับรถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัด ระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 20 นาที/คัน	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันเกินมาตรฐานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หล่อยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถและการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 8. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด 10. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สนผ.ลก 1/54

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 13. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	
3.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะที่พักอาศัยโดยรอบโครงการอยู่กันไม่หนาแน่น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/55

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/56

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	อาคารของโครงการอาจจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ที่ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) มีความสูง 27.40 เมตร (วัดถึงระดับหลังคาลิฟต์) และอาคารสูง 32 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร D) มีความสูง 101.50 เมตร (วัดถึงระดับหลังคาลิฟต์) โดยมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสลับกับทาวน์เฮ้าส์และรีสอร์ท นอกจากนี้ยังมี แม่น้ำ และทะเลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงด้วย คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิตอล การเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบัง ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งต่ออาคารและบ้านพักใกล้เคียง ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และครอบคลุมอีก 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/57

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ**	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ และก่อให้เกิด**ผลดีในระดับต่ำ**ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม กลุ่มคนงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. จัดทำมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถามผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และแก้ปัญหาให้กับชุมชนอย่างเร่งด่วน 4. ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 5. จัดเวรยามคอยตรวจตราบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/58

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**2. เศรษฐกิจ** ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ **3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** **(1) ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2** • **กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหว** ครั้งที่ 1 : กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหว รัศมี 2 กิโลเมตร จำนวน 10 ตัวอย่าง พบว่า ในช่วงก่อสร้างกลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวฯ ส่วนใหญ่มีข้อวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ รองลงมา ด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน ด้านแรงงานก่อสร้าง/อุบัติเหตุ ด้านฝุ่นละออง ด้านน้ำเสีย ด้านขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านสุขภาพ ตามลำดับ	6. โครงการต้องระบุความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ ในกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือคนงานของโครงการ 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทุกชุมชนโดยรอบโครงการรับทราบ โดยการติดประกาศตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของชุมชนหรือหมู่บ้าน พร้อมแสดงรูปถ่ายการประชาสัมพันธ์	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล [redacted])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ครั้งที่ 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการช่วงก่อสร้าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์) • **กลุ่มที่ 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะประชิดโครงการฯ** ครั้งที่ 1 : ผู้พักอาศัยในอาคาร พี.เอ็ม.วาย. บีช คอนโดมิเนียม ส่วนใหญ่มีข้อวิตกกังวลด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน รองลงมา ด้านฝุ่นละออง ด้านการบดบังแสงแดด ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ด้านขยะมูลฝอย ด้านปัญหายาเสพติด ด้านการบดบังทิศทางลม ด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม และด้านน้ำเสีย ครั้งที่ 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการช่วงก่อสร้าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์)		

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ง/60

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	• **กลุ่มที่ 3 กลุ่มบ้านพักอาศัย/ สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ฯ** (จำนวน 22 ตัวอย่าง) ครั้งที่ 1 : จากการสำรวจความคิดเห็นของบ้านพักอาศัย/ สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มีความวิตกกังวล เรื่องเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน รองลงมา ด้านฝุ่นละออง ด้านการบดบังทิศทางลม ด้านการบดบังแสงแดด ด้านขยะมูลฝอย ด้านปัญหายาเสพติด ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ด้านน้ำเสีย และด้านปัญหาอาชญากรรม ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการช่วงก่อสร้าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความพอ (100 เปอร์เซ็นต์)		

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	• **กลุ่มที่ 4 กลุ่มบ้านพักอาศัย/ สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร- 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการฯ** (จำนวน 356 ตัวอย่าง) ครั้งที่ 1 : จากการสำรวจความคิดเห็นของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร - 2 กิโลเมตรที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างมีความวิตกกังวลเรื่องฝุ่นละอองมากที่สุด รองลงมา ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ด้านขยะมูลฝอย ด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน ด้านน้ำเสีย ด้านปัญหาอาชญากรรม และด้านปัญหายาเสพติด ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นในช่วงก่อสร้าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า มาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์)		

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/62

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน รัศมี 2 กิโลเมตร (จำนวน 9 แห่ง) ครั้งที่ 1 : จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชุนและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในรัศมี 2 กิโลเมตร ในช่วงก่อสร้างมีความวิตกกังวลด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน ด้านฝุ่นละออง ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ด้านน้ำเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม ด้านปัญหาอาชญากรรม และด้านปัญหายาเสพติด ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นในช่วงก่อสร้าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า มาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์)		

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/63

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงาน และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากมีจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจหาเด็กที่ไม่ได้เรียนหนังสือ เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง เช่น โรงเรียนวัดกรอกยายชา โรงเรียนอนุบาลระยองวัดหนองสนม เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการศึกษาในระดับปานกลาง	-	-

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมื่อยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/64

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถ ไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเนินพระ หรือโรงพยาบาลระยอง ซึ่งสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. รณรงค์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 5. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 6. บริเวณที่จัดไว้เป็นที่วางถังรองรับมูลฝอยต้องไม่มีเศษมูลฝอยตกหล่นนอกถัง และถังรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา	-

ลงชื่อ ...[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/65

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7. หากมีคนงานป่วย ให้หยุดพักให้หายก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง กลาก/เกลื้อน ไวรัสตับอับเสบ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคดังกล่าว	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ใน ขณะปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร แผงกันตกรอบ ตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาขนส่ง

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมื่นชาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาเอกสาร

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดซึ่งครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ 6. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/67

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. ความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร 7.1 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7.2 ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 7.3 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 7.4 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ง/68

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง รวมถึงการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**) เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ 5. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 7. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ง/69

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	**2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทหาดทราย** หาดทรายอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดระยอง ได้แก่ หาดแม่รำพึง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 18.4 กิโลเมตร หาดทรายแห้ว (เกาะเสม็ด) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 28.5 กิโลเมตร และหาดแหลมแม่พิม อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 43 กิโลเมตร สำหรับชายหาดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ หาดแสงจันทร์ (ไม่ได้อยู่ในทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์) อยู่ตรงข้ามโครงการ ปัจจุบันถูกใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว การนันทนาการ การพักผ่อน โดยจะมีนักท่องเที่ยวเฉพาะช่วงเย็น เนื่องจากมีการตั้งร้านขายอาหาร และเครื่องดื่ม (แบบไม่ถาวร) ส่วนช่วงกลางวันจะไม่ค่อยมีนักท่องเที่ยวมากนัก เนื่องจากลักษณะชายหาดมีคลื่นแรง จึงไม่ค่อยมีคนลงเล่นน้ำบริเวณดังกล่าว	8. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิมและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน และให้คนงานก่อสร้างรวบรวมมูลฝอยวางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลเนินพระ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 9. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง และไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงท่อระบายน้ำหรือบริเวณอื่นโดยเด็ดขาด 10. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ 12. ดอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลา 13. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างตระหนักถึงประโยชน์และความสำคัญของแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 70

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ มิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหรือทะเลโดยตรง อีกทั้งกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะดำเนินเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดทั้งในเวลางานและหลังเลิกงาน เพื่อไม่ให้ทำกิจกรรมที่อาจทำให้ชายหาดเกิดความเสื่อมโทรม **3) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทน้ำตก** ประเภทน้ำตกในจังหวัดระยอง ได้แก่ น้ำตกธรรมรส อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 43.2 กิโลเมตร และน้ำตกเขาชะเมา (น้ำตกคลองน้ำใส) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 62.8 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทน้ำตก จึงคาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำตกแต่อย่างใด		

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	**1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** **1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียดอาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุดเท่ามีจะทำได้ 4. การเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันเข้า 5. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 6. แจ้งแผนการก่อสร้าง ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการทราบ รวมถึงกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ใน ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ **1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** กิจกรรมจากการก่อสร้างจะเริ่มปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การเชื่อม การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การเชื่อม การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	7. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**) เพื่อลดทอนเสียงและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากพื้นที่โครงการ สำหรับรูปแบบการติดตั้งกำแพงกันเสียงให้พิจารณาที่ตำแหน่งผู้รับเสียงเป็นหลัก และตั้งกำแพงให้ชิดกับแหล่งกำเนิดเสียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 8. บนอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน 9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างรวมทั้งยังสามารถช่วยลดเสียงในระดับหนึ่ง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/73

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนต่อสุขภาพจิตในระดับปานกลาง	10. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์ – เสาร์ เวลา 07.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) และวันอาทิตย์ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องดำเนินการหาแนวทาง แก้ไขโดยเร่งด่วน	
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง **2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ - มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ	1. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 2. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 74

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนดินและวัสดุก่อสร้างประมาณ 24 เที่ยว/วัน แต่ละรอบการขนส่งให้เว้นระยะห่างกัน 30 นาที ในที่นี้จึงคิดปริมาณรถวิ่งในช่วงก่อสร้าง 2 เที่ยว/ชั่วโมง โดยมีระยะทางวิ่งภายในโครงการเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการวนในพื้นที่โครงการและออกนอกโครงการ 0.5 กิโลเมตร ซึ่งกำหนดให้วิ่งเข้า-ออกในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง จากการประเมินคุณภาพอากาศ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดส่วนการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวันโดยจะจำกัดเวลา **2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดควัน ไอเสียฝุ่นละอองจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/75

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		9. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 11. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 76

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		13. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 14. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควัน 16. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 17. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	**3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** **3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลและรักษาความสะอาดของระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล พิมลยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/78

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์เกิดจากเชื้อ VibrioCholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoebahistolytica เป็นต้น 2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น คนงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาตรน้ำเสียประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปโดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม 1/79

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	**3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	4. การกำจัดขยะมูลฝอย **4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่ายเมื่อมีผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ	-

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาตี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภผ.ลก 1/80

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 750 ลิตร (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน x 500 คน) โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 25 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกจำนวน 10 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 5 ถัง ตั้งวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลเนินพระเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 25 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 5 ถัง ตั้งวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลเนินพระเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง 4. ดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลา 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ รณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	**4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 4 วันของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ **5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพรวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/82

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง	4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/83

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **5.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมากอาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือ ไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิต ประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามโดยเฉพาะช่วง 19.00-05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ การพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1/84

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. <u>อุบัติเหตุ</u>	**1. อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง** **1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่า ไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สินดังนี้ 1.1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 1.2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการ จราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	**1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง และอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	
	2. การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง **2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** สาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม 1/86

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานผลกระทบต่อสุขภาพกาย ส่วนใหญ่เกิดจากอุบัติเหตุ **2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 2) ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างจะมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและลุกลามมายังบ้านเรือนของตนเอง		
	3. การตกจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่น **3.1 ผลกระทบด้านสุขภาพกาย** อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่นอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ **3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**) เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/87

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. <u>อุบัติเหตุ</u> (ต่อ)		3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 5. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไปตลอดความสูงอาคารไว้รองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่น 6. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 7. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอสาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 84/208

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> **1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ภูมิสันฐาน**	เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของอาคารโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ **(รูปที่ 3)** 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้นอกจากนี้จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการ ตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	-

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมื่นไธสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/89

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดระยองไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

06/ก ภาคผนวก

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นรถยนต์จำนวน 289 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 62 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์) โดยจากรายการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณชั้นจอดรถภายในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน ซึ่งมีผลการประเมิน ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ...[redacted]

(นายจุมพล หิมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม (ไทย) จำกัด

ภาคผนวก ก/91

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</th><th>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</td><td>
<table>
<tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมินช่วงเปิดดำเนินการ (มก./ลบ.ม.)</th><th>ผลการตรวจวัด (มก./ลบ.ม.)</th><th>รวม (มก./ลบ.ม.)</th><th>มาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)</th></tr>
<tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</td><td>0.00053</td><td>0.017</td><td>0.01753</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</td><td>0.00087</td><td>0.009</td><td>0.00987</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</td><td>0.000842</td><td>0.0437</td><td>0.05212</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</td><td>0.00039</td><td>0.0058</td><td>0.00619</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</td><td>0.0142</td><td>0.00115</td><td>0.01535</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</td><td>0.00687</td><td>1.808</td><td>1.81487</td><td>-</td></tr>
</table>
จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลพิษต่าง ๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</td><td>6. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน
7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ
8. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร
9. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง</td><td></td></tr>
</table>

ลงชื่อ ....[redacted]

(นายจุมพล หิมะคุยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/92

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2. การระบายอากาศและไอความร้อน** **2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.023 °C โดยประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายนและมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ในขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ ก่อให้เกิดพลังงานความร้อน 5,582,304 Kcal. ไม้ยืนต้นในโครงการที่ปลูกไว้ 2,525.87 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 12,629,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ **2.2 การแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** อาคารของโครงการจะมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.018 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 56.74 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 4,582.70 ตารางเมตร (**รูปที่ 4** ถึง **6**) ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/93

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียง	1. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

ลงชื่อ ...[redacted]....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		-
1.6 ทรัพยากรน้ำ **1) น้ำผิวดิน**	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร (**รูปที่ 9** และ **10**) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A1 ปริมาณน้ำเสียรวม 125.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A2 และอาคารสโมสร (Club House) ปริมาณน้ำเสียรวม 112.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียรวม 117.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณน้ำเสียรวม 82.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณน้ำเสียรวม 268.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ก่อนทำการบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้าว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซมที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/95

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) **1) น้ำผิวดิน**	ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.6 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนหาดแสงจันทร์ต่อไป ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารของโครงการ จัดเป็นอาคารประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้ 7. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน	2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะ เวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎ กระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

96/บ ปตหมอยา

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) **2) น้ำใต้ดิน**	กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดแสงจันทร์ต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้เทศบาลตำบลเนินพระเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม 1/97

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทำลายพื้นที่ป่าไม้ในป่าสงวนแห่งชาติ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกหญ้าปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านบวกในระดับต่ำ	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากป่าชายเลนบริเวณปากแม่น้ำระยอง ไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 1,563 เมตร โดยโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหรือทะเลโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและป่าชายเลนในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม 1/98

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่เคยมีการประกาศกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองระยอง พ.ศ.2549 เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท (สีเหลือง) บริเวณที่ดินหมายเลข 1.22 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ แต่เนื่องจากกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีผลบังคับใช้ถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2556 โดยปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้และอยู่ในระหว่างการปรับปรุงผังเมืองรวมฯ ดังนั้น การประกอบกิจการดังกล่าว อยู่นอกเหนือการบังคับใช้ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม โดยขณะนี้เทศบาลตำบลเนินพระ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวม กำลังดำเนินการตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเนินพระ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเนินพระ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

ลงชื่อ ...[redacted]...
(นายจุมพล หนอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รายงานฉบับที่ 99

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ..... เพื่อรองรับในการหมดอายุบังคับใช้ของผังเมืองรวมฯ ซึ่งถ้าเทศบัญญัติดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โครงการจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าวด้วย **2. ความสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเนินพระ** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน กับสำนักงานเทศบาลตำบลเนินพระ พบว่า ขณะนี้เทศบาลตำบลเนินพระ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวม กำลังดำเนินการตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเนินพระ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเนินพระอำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ..... เพื่อรองรับในการหมดอายุบังคับใช้ของผังเมืองรวมฯ ซึ่งถ้าเทศบัญญัติดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โครงการจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าวด้วย		

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/100

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**3. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ในระยะรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทะเล คิดเป็นร้อยละ 45 รองลงมาเป็นบ่อกุ้ง คิดเป็นร้อยละ 20 พื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา คิดเป็นร้อยละ 13.5 และที่อยู่อาศัย/อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 9.5 ซึ่งปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัย และการพาณิชย์เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย		

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอมาโด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**4. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นทะเล ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) จึงสามารถเข้าถึงโครงการได้สะดวก ซึ่งที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงและเป็นที่รู้จัก เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ติดชายหาดและการเดินทางในพื้นที่มีความสะดวก และเพื่อรองรับการขยายตัวของจำนวนประชากรและตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง		

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปารวมทั้งโครงการ 802.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาสูงสุด 86,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ในความรับผิดชอบ 203.30 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง จากบริเวณสี่แยกถนนท่าบรรทุกมายังพื้นที่โครงการ เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองหลักของโครงการมีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กคิดเป็นความจุประมาณ 2,268 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในถังสำรองน้ำติดตั้งลูกลอย (Modulating Float Valve) ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (Vertical Multistage) เพื่อสูบจ่ายต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A1 A2 B และ C จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร ส่วนอาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 3.1 ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาส่วนภูมิภาค : www.pwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/103

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้นโครงการมีปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 2,568 ลูกบาศก์เมตร (เป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 33.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ 76.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าโครงการมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป สำหรับการประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ พบว่า โครงการมีการใช้น้ำประปาซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้	3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) 5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00 - 04.00 น.และ 10.00 - 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร 7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/104

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ดังนั้น อัตราการใช้น้ำช่วง Peak Hour เท่ากับ 2,408.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 100.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานหรือต้องการบ้านพักตากอากาศในจังหวัดระยอง วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน หรือท่องเที่ยว และกลับมาช่วงเย็นค่ำ โดยอาจจะมีครอบครัว หรือผู้ดูแลห้องอยู่ประจำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 401.4 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 2,568 ลูกบาศก์เมตร (รวม 5 อาคาร) พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอโดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด	7.2. คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่นเพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 8. ให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	

ลงชื่อ ....[redacted]....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารภายในโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร มีทั้งสิ้น 643.224 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A1 ปริมาณน้ำเสียรวม 125.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A2 และอาคารสโมสร (Club House) ปริมาณน้ำเสียรวม 112.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียรวม 117.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณน้ำเสียรวม 82.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/106

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณน้ำเสียรวม 268.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.6 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนหาดแสงจันทร์ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับการกำจัดไขมันจากถังดักไขมันในแต่ละอาคาร เจ้าหน้าที่ในแต่ละอาคารจะตักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเนินพระ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้ 8. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน 9. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุง รักษา ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	2. ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/107

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ** ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีละอองลอยเกิดขึ้นในระบบ โดยละอองลอยดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมาพบบริเวณใต้ลม โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแตกต่างกัน นอกจากนี้ยังทำให้เกิดกลิ่นเหม็น เช่น การเกิดไข่เน่า (H_2S) ซึ่งเกิดได้ในกรณีที่มีการเติมอากาศไม่พอ หรือเกิดจากส่วนแยกกากตะกอนหนัก-เบาของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เนื่องจากสารพิษที่ระบายออกสู่บรรยากาศบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศได้เป็นเวลานานและแพร่กระจายออกไปได้ไกล	10. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายสำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00 - 05.00 นาฬิกา และช่วงเย็น 16.00-17.00 นาฬิกา เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/108

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และมีก๊าซหลายชนิดเป็นปฏิบัติต่อกันเกิดเป็นสารใหม่ที่เป็นอันตรายได้ เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ มีเทน ออกไซด์ของไนโตรเจน เมื่อลอยไปบนชั้นบรรยากาศปกคลุมไม่ให้รังสีความร้อนจากผิวโลกระบายขึ้นสู่บรรยากาศระดับสูง ทำให้เกิดการสะสมของผิวโลก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นำอากาศไปปล่อยที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยที่ปลายที่เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ภายในบรรจุถ่าน (Carbon Fillter) และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยฟองน้ำแบบบางอากาศไหลผ่านสะดวก ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (**รูปที่ 11**)		

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาเอกสาร 1/109

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน** ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด พบว่า ส่วนที่จะเกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นภายในส่วนแยกกากตะกอน No.01 และ No.02 เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญก่อให้เกิดสภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน (**รูปที่ 11**) ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่า ควรเลือกใช้ ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลใหม่ของจุลินทรีย์		

ลงชื่อ [redacted].....
(นายจุมพล หมอยี่เจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น อีกทั้งยังช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อนได้		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่นากุ้ง ทาวเฮ้าส์และรีสอร์ท นอกจากนี้ ยังมีแม่น้ำ และทะเลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงด้วย ในเขตชุมชนที่มีการพัฒนากันค่อนข้างหนาแน่นจะมีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่สำน้ำสาธารณะ ในขณะพื้นที่ที่มีการพัฒนาน้อยหรือยังไม่มีการพัฒนาจะอาศัยการระบายน้ำโดยธรรมชาติลงสู่สำน้ำสาธารณะ ภายในโครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยควบคุมผ่านบ่อหน่วงน้ำ อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม และไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ 2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด 3. ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.2436 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2 ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ...[redacted]...

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/111

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง มีหญ้าและวัชพืชขึ้นกระจายทั่วไป ไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินในรูปแบบอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณในบทที่ 2 สรุปได้ดังนี้ **ก่อนพัฒนาโครงการ** - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.2407 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) **หลังพัฒนาโครงการ** - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน แบ่งเป็น • น้ำฝน - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.58 ลบ.ม./วินาที • น้ำทิ้ง - อัตราการไหลของน้ำทิ้ง = 643.224 ลบ.ม./วัน = 0.0074 ลบ.ม./วินาที	6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ 7. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิทซ์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร 8. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยาซิลิโคนรอบฝาถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา 9. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 10. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ ....[redacted]....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 0.58 + 0.0074 = 0.5874 ลบ.ม./วินาที • ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง = 207.44 ลบ.ม./วินาที **3. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ** โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 287.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (**รูปที่ 12** และ **13**) ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง และควบคุมอัตราการระบายออกด้วยอัตรา 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำเกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.2407 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งในการสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่ออกแบบให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำก่อนที่จะปล่อยน้ำฝนให้ไหลออกจากโครงการ		

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) บริเวณด้านหน้าโครงการยังไม่มีระบบท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดสายทาง ตำบลเนินพระจึงแจ้งในหลักการให้โครงการฯ วางท่อระบายน้ำ (ฝั่งขวาทาง) ของถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการไปรอเชื่อมกับท่อระบายน้ำ (ฝั่งขวาทาง) ของถนนทางหลวงชนบทสาย รย.6067 ซึ่งมีระยะทางในการวางท่อระบายน้ำความยาวประมาณ 525 เมตร **4. การป้องกันน้ำท่วมของโครงการ** จากการตรวจสอบข้อมูลน้ำท่วมภายในพื้นที่ศึกษา พบว่ากรณีที่ฝนตกหนักในช่วงฤดูฝนจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในบางพื้นที่ของเทศบาลตำบลเนินพระ เนื่องจากน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทัน แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้เวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่รองรับน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่น้ำไม่สามารถท่วมถึงจึงไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมในอดีต		

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/114

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ส่วนสาเหตุสำคัญที่ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว คือการพัฒนาพื้นที่หรือการถมที่ดินกีดขวางทางน้ำธรรมชาติ รวมถึงมีปัญหาเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ จึงออกแบบให้มีบ่อหน่วงขนาด 287.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ แล้วติดเครื่องสูบน้ำอัตรา 360 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับทำงาน) TDH เท่ากับ 5 เมตร ขนาด 8.17 kW. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยการสูบด้วยอัตรา 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม		

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอชาลี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น** โครงการจัดให้แต่ละอาคาร มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 สำหรับอาคาร A B C และตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 32 สำหรับอาคาร D โดยแต่ละอาคารมีตำแหน่งอยู่บริเวณหน้าบันไดหลัก โดยแต่ละอาคารมีการจัดการโดยให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งได้จัดถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย เป็นถังมีล้อ ฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร 4 ถัง/ชั้น รองก้นด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่จัดไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D ทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกขยะ 5. มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดำเนินการ 3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ...[redacted]...

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 1 จุด อยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D (อาคารสูง 32 ชั้น) (**รูปที่ 14**) ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย เช่น ความไม่น่าดู กลิ่นรบกวน โดยทางโครงการได้เตรียมจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการและง่ายต่อการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 15.84 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 16.896 ตารางเมตร หากพิจารณาว่าที่ระดับการเก็บกักของขยะมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 49.10 ลูกบาศก์เมตร สรุปได้ดังนี้	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย ที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย 1) แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2) งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 3) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 4) ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 5) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน 6) ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7) นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ	

ลงชื่อ ....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/117

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดูตารางด้านล่าง	8) สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่ 9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเนินพระจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	

ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	ขนาดห้อง (ตารางเมตร)	ความจุห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยในโครงการ (ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย (วัน)
มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก)	15.84	23.76	5.526	4.29
มูลฝอยทั่วไป (แห้ง รีไซเคิล และอันตราย)	16.896	25.344	6.488	3.90

จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าเทศบาลตำบลเนินพระจะเข้ามาเก็บขน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หงษ์ชาตี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 12.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเนินพระ ซึ่งจะทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยแต่ละคันออกให้บริการเฉลี่ย 1 รอบ/วัน มีปริมาณขยะที่เก็บขนได้จำนวน 20 ตัน/วัน มีรถยนต์ที่ใช้ในการจัดเก็บขยะ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และขนาดความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน โดยขยะจะถูกนำไปกำจัดที่หลุมขยะ (เช่าที่ทิ้ง) จำนวน 20 ตัน/วัน ทั้งนี้ หากกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว เทศบาลตำบลเนินพระจะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง	12. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจาก น้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง 13. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	

ลงชื่อ [redacted]

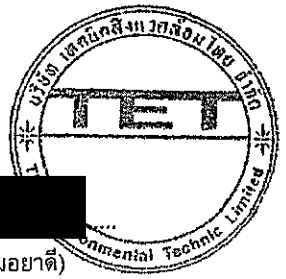
(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		



ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,025.984 kVA โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยองยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด 5,025.984 kVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า แล้วแปลงไฟ 22 kV เป็น 400/223 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ในภาวะปกติ โดยรายละเอียดของหม้อแปลงตามแต่ละอาคารดังนี้	**มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์และคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ...[redacted]...

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน) Technic Thailand

ภาคผนวก ก/121

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อาคาร | ความต้องการไฟฟ้า (kVA) | หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (kVA) อาคาร A1 | 879.955 | 1,000 อาคาร A2 | 800.377 | 1,000 อาคาร B | 825.697 | 1,000 อาคาร C | 692.148 | 1,000 อาคาร D | 1,827.717 | 1,250 x 2 **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจัดเตรียมให้มีระบบสำรองไฟฟ้าในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยโครงการมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ และโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 630 kVA (อาคารทั้ง 5 อาคารใช้เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ร่วมกัน) เพื่อสำรองไฟให้กับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ระบบสื่อสาร เป็นต้น ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	7. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือนเพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิต ทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หม่อชาติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง**ในระดับต่ำ**	**มาตรการด้านออกแบบอาคาร** 1. ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 2. ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน 3. ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร 4. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**มาตรการการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ 2. สวิตซ์ เปิด - ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตซ์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่าง ๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น 3. ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตซ์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอมุสิก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/124

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**มาตรการการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** 1. การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก 2. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m^2 3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m^2 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) 5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงานอาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม 6. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ ...[redacted]...

(นายจุมพล หมื่นยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกสูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำหลังคาเพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้น้ำต่างๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพัก สำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน 2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในโครงการ 3. การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ **มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หม่อมราชวงศ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	**1. ความสามารถในการรองรับของถนน** ปริมาณรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 289 คัน ประเมินในกรณีรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C ratio ได้ดังนี้ - ถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio ขาเข้า 0.253 ขาออก 0.252 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ B หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.493 และขาออกเพิ่มขึ้นเป็น 0.492 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเพิ่มเป็นระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) ติดตั้งป้าย "ทางเข้า-ออก" และป้าย "ระวังมีรถเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนและผู้สัญจรบนทางเท้าเกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคารแต่ละชั้น ดังต่อไปนี้ 1) มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน 2) จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร 3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร 4) ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/127

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนท่าบรรทุก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio ขาเข้า 0.370 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ขาออก 0.148 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น โดยในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.610 และขาออกเพิ่มขึ้นเป็น 0.338 สภาพความคล่องตัวของการจราจรของขาเข้าเพิ่มเป็นระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ขาออกเพิ่มเป็นระดับ B ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถในลานจอดรถของโครงการ 3. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ 6. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 289 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 62 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น	

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	- ทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio ขาเข้า 0.400 ขาออก 0.290 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.436 และขาออกเพิ่มขึ้นเป็น 0.326 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ 1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร		

ลงชื่อ .... [redacted] .....
(นายจุมพล หมื่นสุ่งดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทาง (Two way) กำหนดให้โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 284 คัน (คิดจากพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ 68,097 ตารางเมตร/240 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 289 คัน โดยกลุ่มอาคาร A จัดเตรียมที่จอดรถไว้ที่ส่วนชั้นใต้ดินจำนวน 99 คัน อาคาร B จัดเตรียมที่จอดรถไว้ที่ส่วนชั้นใต้ดินจำนวน 36 คัน อาคาร C จัดเตรียมที่จอดรถไว้ที่ส่วนชั้นใต้ดินจำนวน 35 คัน อาคาร D จัดเตรียมที่จอดรถไว้ที่ส่วนชั้นใต้ดินจำนวน 25 คัน และที่จอดรถชั้นล่าง 94 คัน รวมที่จอดรถทั้งสิ้น 289 คัน		

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ซึ่งเป็นแบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร แบบขนาบด้านข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 6.0 เมตร และที่จอดรถคนพิการ ขนาด 3.8 x 6.0 เมตร (**รูปที่ 7 และ 8**) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง **3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ดังนี้ ข้อ 3(2)(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว ข้อ 3(2)(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์		

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/131

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสูง 32 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร D) จึงประเมินตามข้อ 3(2)(ค) และข้อ 3(2)(ซ) ทั้งนี้ โครงการมีห้องชุดขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 200 ครอบครัว ต้องจัดที่จอดรถ 100 คัน และต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 68,097 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 284 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 289 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และเหมาะสมกับผู้พักอาศัย เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าที่ต้องการบ้านพักตากอากาศ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	**4. เปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับอาคารใกล้เคียง** โครงการชัยพัฒนา อินฟินิตี้ จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 289 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักประมาณ 3 ห้อง ต่อที่จอดรถ 1 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดที่จอดรถไว้เพียงพอตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถมีไม่เท่าจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถของตนเองทุกห้อง แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการบ้านพักตากอากาศ หรือบุคคลทำงานที่มีสถานที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการคมนาคมที่สะดวก ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 289 คัน (ไม่รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 62 คัน เพื่อรองรับกลุ่มเป้าหมายดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจและเปรียบเทียบที่จอดรถกับอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีเพียง 3 แห่งเท่านั้น ซึ่งสามารถสรุปความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารใกล้เคียงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการได้ดังนี้		

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หนีเจริยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)			

โครงการ/อาคาร	สัดส่วนที่จอดรถยนต์ (ห้อง/คัน)	สัดส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ (ห้อง/คัน)
1. โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้	3	9
2. อาคาร พี.เอ็ม.วาย.บีช. คอนโดมิเนียม	3	4
3. อาคาร วรัญญา คอนโดมิเนียม	5	-
4. อาคาร คันทารี่ เบย์ ระยอง	2	2

พบว่า สัดส่วนจำนวนห้องพัก 3 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์คิดเป็นสัดส่วน 9 ห้องต่อที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน (ในที่นี้คิดจำนวนห้องพักทั้งหมดหักลบที่จอดรถยนต์แล้วคิดสัดส่วนห้อง) อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาพฤติกรรมการใช้รถของกลุ่มเป้าหมาย มักเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคล หรือรถรับ-ส่ง ของทางสนามบินเป็นหลัก ส่วนการเดินทางเข้ามาจะเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยว ครอบครัว หรือเดินทางคนเดียวนั้นขึ้นอยู่กับความพึงพอใจของลูกค้า ทั้งนี้จะแจ้งให้ผู้จองหรือผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 289 คัน ที่ จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 62 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น ดังนั้น คาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/134

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องพักในโครงการ ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยออกแบบให้มีระบบปรับอากาศที่เหมาะสมในแต่ละส่วนกิจกรรมในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพักและห้องน้ำของร้านค้า ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้วระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักและร้านค้าแต่ละห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ เช่น พัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์ 5. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับ มลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/135

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	**1. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.8 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที โดยมีรถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน ซึ่งมีขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร รถดับเพลิงจำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 12,000 ลูกบาศก์เมตร ถังเคมีดับเพลิง จำนวน 64 ถัง ถังชนิดคาร์บอนไดออกไซด์เหลว 10 ถัง เครื่องสูบน้ำ 9 เครื่อง หากเกิดกรณีฉุกเฉินเพลิงไหม้เกินกำลังความสามารถของหน่วยงาน สามารถติดต่อขอกำลังสนับสนุนเนื่องจาก มีการตั้งศูนย์ อปพร.เทศบาลตำบลเนินพระบริเวณชายหาดแสงจันทร์-สุชาดา และมีการฝึกอบรมอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอีกด้วย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 31.94 นาที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขณะที่โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 31.94 นาที ซึ่งมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคาร จึงสามารถดับเพลิงภายในโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ได้ทันทีก่อนรถดับเพลิงจากเทศบาลตำบลเนินพระจะมาถึง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3. ความเหมาะสมของจุดรวมคนและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่รวมประมาณ 2,010 ตารางเมตร ซึ่งมีการปลูกต้นไม้จึงคิดพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 70% ของพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 1,407 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 5,628 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 3,994 คน โดยแบ่งจุดรวมพลออกเป็น 3 จุด โดยแต่ละจุดรวมพลที่โครงการกำหนดไว้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 8. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/137

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ยังออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร D จัดให้มีพื้นที่ 10 x 10 ตารางเมตร ทั้งนี้ รถดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้โดยรอบ โดยมีจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการจำนวน 1 จุด/อาคาร สำหรับอำนวยความสะดวกให้พนักงานดับเพลิงนำน้ำจากรถบรรทุกน้ำอัดใส่หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารได้สะดวกและรวดเร็ว ทำให้มีน้ำส่งไปตามท่อยืนภายในโครงการเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้ทันที หากเกิดกรณีฉุกเฉินเพลิงไหม้ เกินกำลังความสามารถของหน่วยงาน สามารถติดต่อขอกำลังสนับสนุนเนื่องจาก มีการตั้งศูนย์ อปพร.เทศบาลตำบลเนินพระบริเวณชายหาดแสงจันทร์-สุชาดา และมีการฝึกอบรมอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอีกด้วย จากการที่โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่จะมีต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	9. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 11. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการจำนวน 3 จุด (แต่ละจุดกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) **(รูปที่ 15)** 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 13. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 15. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การสื่อสารและโทรคมนาคม	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ที่ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) มีความสูง 27.40 เมตร (วัดถึงระดับหลังคาลิฟต์) และอาคารสูง 32 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร D) มีความสูง 101.50 เมตร (วัดถึงระดับหลังคาลิฟต์) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 203 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร พี.เอ็ม.วาย บีช คอนโดมิเนียม (สูง 19 ชั้น) บ้านพักอาศัยและทาวเฮ้าส์ และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์	**1. มาตรการทั่วไป** 1) เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งต่ออาคารและบ้านพักใกล้เคียง ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และครอบคลุมอีก 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/140

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)	โดยปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) มุ่งให้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ อนาล็อกไปสู่ระบบดิจิตอล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ที่ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) มีความสูง 27.40 เมตร (วัดถึงระดับหลังคาลิฟต์) และอาคารสูง 32 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร D) มีความสูง 101.50 เมตร (วัดถึงระดับหลังคาลิฟต์) โดยมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสลับกับทาวน์เฮ้าส์และรีสอร์ท คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิตอล การเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบังผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	3) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการดำเนิน การแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะจนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน** 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมดมลี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/141

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ**	**1. สังคม** การเกิดขึ้นของโครงการฯ จะทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ในเขตที่กำลังมีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่พักอาศัย เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการบ้านพักตากอากาศ และคนในวัยทำงานที่จะเข้ามาประกอบอาชีพในเขตชุมชนเมือง และนิคมอุตสาหกรรม ฯ **2. เศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น และเพิ่มปริมาณนักท่องเที่ยวในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ**ในด้านดีในระดับปานกลาง**	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/142

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ดังนี้ **กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหว รัศมี 2 กิโลเมตร** (จำนวน 10 แห่ง) ครั้งที่ 1 : กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบ เช่น โรงเรียน สถานพยาบาล วัด และสถานที่ราชการ เป็นต้น จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ด้านจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ รองลงมา ด้านขยะมูลฝอย ด้านน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม ด้านเสียงดังรบกวน ด้านปัญหายาเสพติด และด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วย (ร้อยละ 100.0) กับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฯ และเห็นว่ามาตรการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีความเพียงพอทั้งหมด (100 เปอร์เซ็นต์)	5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ...[redacted].....
(นายจุมพล หมื่นยงดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**กลุ่มที่ 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะประชิดโครงการ ฯ** (จำนวน 10 แห่ง) ครั้งที่ 1 : เป็นอาคาร พี.เอ็ม.วาย.บีช คอนโดมิเนียม จำนวน 334 ห้อง ซึ่งจากการสอบถามนิติบุคคลของอาคาร พี.เอ็ม.วาย.บีช คอนโดมิเนียม พบว่า มีผู้พักอาศัยอยู่จริง 100 ห้อง ทั้งนี้ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 10 ตัวอย่าง พบว่า ข้อห่วงกังวลในเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ด้านการบดบังแสงแดด รองลงมา ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ด้านขยะมูลฝอย ด้านการบดบังทิศทางลม ด้านเสียงดังรบกวน ด้านน้ำเสีย ด้านฝุ่นละออง ด้านปัญหายาเสพติด และด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : ความเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะประชิดโครงการ ต่อมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษา ฯ นำเสนอ พบว่า ช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์)		

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1/144

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**กลุ่มที่ 3 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ฯ** (จำนวน 22 ตัวอย่าง) ครั้งที่ 1 : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวล ในด้านการบดบังแสงแดด ด้านการบดบังทิศทางลม และด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์) **กลุ่มที่ 4 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร - 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** (จำนวน 356 ตัวอย่าง) ครั้งที่ 1 : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวล พบว่า มีข้อห่วงกังวลด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม รองลงมา ด้านทิศทางลม ด้านน้ำเสีย ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ด้านการบดบังแสงแดด และด้านฝุ่นละออง ตามลำดับ		

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ครั้งที่ 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์) **กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน รัศมี 2 กิโลเมตร (จำนวน 9 แห่ง)** ครั้งที่ 1 : จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชนและนิติบุคคลของหมู่บ้านจัดสรรในรัศมี 2 กิโลเมตรพบว่าในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวล พบว่า มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร/อุบัติเหตุ ด้านการบดบังทัศนียภาพ ด้านน้ำเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม ตามลำดับ ครั้ง 2 : จากการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ (100 เปอร์เซ็นต์)		

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/146

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ และรองรับการขยายตัวของชุมชน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักตากอากาศ และอาคารโรงแรม ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีของชุมชน คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตอุตสาหกรรมที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	การดำเนินกิจการของโครงการเป็นที่พักอาศัยและกิจกรรมของโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษา	-	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1/147

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในลักษณะของการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อันเนื่องมาจากการไม่ดูแลรักษาระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำสำรองใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร หรือการจัดการมูลฝอยไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมาได้ หรือเกิดโรคระบาดในชุมชน เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ โรคไข้เลือดออก โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบต่อจำนวนผู้ใช้บริการสถานบริการด้านสาธารณสุข ทำให้มีจำนวนผู้ป่วย และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จากการศึกษาพบว่า สถานพยาบาลหรือศูนย์บริการสาธารณสุขขั้นพื้นฐานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเนินพระ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล รวมถึงผู้พักอาศัยมีการดูแลรักษาสุขภาพร่างกายของตนเองให้แข็งแรงมีสุขภาพดีอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น - มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม 2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน ไอเสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองโดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระหลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ...[redacted]...

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/148

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรคท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง 7. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/149

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ 2. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบคีย์การ์ดในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการเกิดอาชญากรรม 4. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมื่นสมาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/150

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	

ลงชื่อ ...[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. ป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/152

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอย[redacted])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.5 มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 5.6 โครงสร้างสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีเพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/154

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1. แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทหาดทราย** หาดทรายอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดระยอง ได้แก่ หาดแม่รำพึง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 18.4 กิโลเมตร หาดทรายแห้ว (เกาะเสม็ด) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 28.5 กิโลเมตร และหาดแหลมแม่พิม อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 43 กิโลเมตร สำหรับชายหาดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ หาดแสงจันทร์ (ไม่ได้อยู่ในทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์) อยู่ตรงข้ามโครงการ ปัจจุบันถูกใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว การนันทนาการ การพักผ่อน โดยจะมีนักท่องเที่ยวเฉพาะช่วงเย็น เนื่องจากมีการตั้งร้านขายอาหาร และเครื่องดื่ม (แบบไม่ถาวร) ส่วนช่วงกลางวันจะไม่ค่อยมีนักท่องเที่ยวมากนัก เนื่องจากลักษณะชายหาดมีคลื่นแรง จึงไม่ค่อยมีคนลงเล่นน้ำบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ มิได้มีการระบายน้ำทิ้ง	1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียงโดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,582.70 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.14 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 2,525.87 ตารางเมตร **(รูปที่ 6)** 4. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ดูแลสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่คลองหรือทะเลโดยตรง โดยช่วงเปิดเนินโครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักถึงความสำคัญของหาดทรายต่อไป **2. แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทน้ำตก** ประเภทน้ำตกในจังหวัดระยอง ได้แก่ น้ำตกธรรมรส อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 43.2 กิโลเมตร และน่ำตกเขาชะเมา (น้ำตกคลองน้ำใส) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 62.8 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทน้ำตก จึงคาดว่ากิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำตกแต่อย่างใด **3. ป่าสงวนแห่งชาติ** ป่าสงวนแห่งชาติป่าหนองสนม เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทำลายพื้นที่ป่าไม้ในป่าสงวนแห่งชาติ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	7. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 8. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์ 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอมศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/156

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	**2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนหาดแสงจันทร์ (ถนนเลียบชายหาด) ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท จึงทำให้สามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวก จากสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น บ้านพักตากอากาศสูง 1-2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยสูง 19 ชั้น ถึงแม้ว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงที่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบจนโดดเด่นกว่าอาคารอื่น ๆ เนื่องมาจากว่าลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารของโครงการมีรูปแบบของอาคารที่ทันสมัย เน้นความสะดวกสบาย ปลอดภัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ครบครัน เพื่อที่จะให้ตอบสนองต่อความต้องการของผู้บริโภคในปัจจุบัน ทั้งนี้ได้เสนอภาพเปรียบเทียบระหว่างก่อนและหลังการเกิดขึ้นของอาคาร เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อน-หลังพัฒนาโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแต่มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากมีอาคารพี.เอ็ม.วาย.บีช คอนโดมิเนียม สูง 19 ชั้น ทางทิศตะวันออกของโครงการ	11. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/157

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศน์ทางสายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ** **3.1 แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)** กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง สำหรับโครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,994 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,997 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 998.5 ตารางเมตร		

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	**3.2 ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน** กำหนดสัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน " ที่ว่าง " ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง สำหรับโครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ข้อ 33 อาคารอยู่อาศัยและอาคารพักอาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ทั้งนี้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 5 (ข้อ 42) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ดังกล่าว [(14,460.8 x 30/100)/2] ไม่น้อยกว่า 2,169.12 ตารางเมตร (มีพื้นที่โครงการรวม 14,460.8 ตารางเมตร)		

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/159

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ จากรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าว พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่าง ๆ มีพื้นที่รวม 4,582.70 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.14 ตารางเมตร/คน (4,582.70 / 3,994) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 2,635.58 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,997 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,525.87 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 998.50 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 2,169.12 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) (**รูปที่ 4 ถึง 6**) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ซึ่งการปลูกต้นไม้ดังกล่าวทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้อยู่อาศัย อีกทั้งยังลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดีรวมถึงช่วยบดบังตัวอาคารกับพื้นที่โดยรอบ		

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/160

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	**1. เสียงดังจากการจราจร** **1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียดอาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/161

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ **2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาสี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/162

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/163

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** **3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่าง ๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoebahistolytica เป็นต้น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด (**รูปที่ 9** และ **10**) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A1, A2, B, C และ D ได้ 125.18, 112.40, 117.79, 82.94 และ 268.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบ ฯ ได้ 6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นำอากาศไปปล่อยที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยที่ปลายที่เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ภายในบรรจุถ่าน (**รูปที่ 11**)	

ลงชื่อ ...[redacted]...
(นายจุมพล หมอมาศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภพ.ส.1/164

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ **3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** จากการที่โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (Aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ	7. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation พรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. 8. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาเอกสาร ก/165

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**4. การจัดการมูลฝอย** **4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพกาย เนื่องมาจากการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 4) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ	1. จัดถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้ง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย เป็นถังมีล้อ ฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร 4 ถัง/ชั้น (อาคาร A B C D) รองก้นด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จัดไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D ทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภผ.ชร 1/166

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว **4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนด ให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกขยะ 5. มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย (1) แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ (2) งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง (3) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน	

ลงชื่อ ...[redacted]

(นายจุมพล หนเสวาตี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม ก/167

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		(4) ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น (5) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน (6) ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก (7) นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ (8) สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	

ลงชื่อ [redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สงวนลิขสิทธิ์ 164/168

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเนินพระจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	
	5. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ลงชื่อ ....[redacted]....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม 1/169

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 5. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนด ให้ตัดหญ้าสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 7. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม 1170

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	**6. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	-
	7. อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร (Club House) ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำได้มีการคำนวณด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำเพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถเข้าใช้งานได้สะดวกและปลอดภัย	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..[redacted]..

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สผ. ๑/๑๗๑

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด Thai Environmental Technic

ภาคผนวก ก/172

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)			โดยมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัดดังนี้ 1) pH และค่าคลอรีนอิสระ ตรวจวันละ 2 ครั้ง 2) Total and fecal coliform bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine , pH , Calcium hardness , Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococus aureus, Pseudomdnas aeruginosa* 6. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน โดยบันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .... [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/173

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	8. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่าง ว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใสกำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบต้องไม่มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ...[redacted]...
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สผ. ๑/๑๗๔

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	6. ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลในช่วงแรกหลังจากนั้นจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ลงชื่อ ..[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม 171

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	รั้วโดยรอบของโครงการ	ความคงทนแข็งแรงของรั้ว	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน	สภาพแนวกันดินพัง (Sheet Pile)	ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. พื้นขุดหน้าดินเพื่อจัดทำชั้นใต้ดิน ท่อระบายน้ำและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	การพังทลายของดิน	ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1176

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ	ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ และศูนย์ อพปร.เทศบาลตำบลเนินพระ **(รูปที่ 1)**	ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ศูนย์ อพปร.เทศบาลตำบลเนินพระ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่โครงการ	ก๊าซ CO, SO_2, HC และ NO_2	ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	4. ผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ ...[redacted]...

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/177

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง และแรงสั่นสะเทือน	1.บริเวณพื้นที่โครงการ **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2.บริเวณศูนย์ อพปร. เทศบาลตำบลเนินพระ **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 174/178

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด	- ตรวจสอบรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	4. เครื่องจักร / เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. รถบรรทุกดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง	- ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันเกินมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1/179

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Miter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]
(นายจุมพล หนิมพานิช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สผ.180

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ความสะอาดของพื้นที่ที่จัดเป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ และมิให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
10. การระบายอากาศ	- วัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคาร	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมื่นชำนาญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/181

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บริเวณจุดวางถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
12. เศรษฐกิจและสังคม	1. รถบรรทุก	- สภาพความพร้อมของรถบรรทุก	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ป้ายสัญญาณจราจร	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หอมฉาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/182

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ป้ายสัญญาณจราจร	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	4. ผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร	- สภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร แผงกันตกรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาขนส่ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ ...[redacted]...

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/183

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1.รั้ว Metal Sheet ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ **(รูปที่ 2)**	- สภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2.วัสดุหรือผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมอาคาร	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
15. สุขภาพ	1. รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมื่อยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง 1/184

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2.ป้ายเตือน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
2. การคมนาคม	1.พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2.ป้ายและสัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/185

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	1. สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		3. สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
4. การใช้น้ำ	1. เส้นท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	1. ความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ ....[redacted]....

(นายจุมพล หม่อมมาด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม (ไทย) จำกัด

สภาพแวดล้อม 1/186

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Soilds	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- Fecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)		
		- Fat Oil and Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		
		- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภาพแวดล้อม ก/187

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำ	- ประสิทธิของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบาย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอชาลี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ก/188

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังมูลฝอยประจำชั้นบนอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
8. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/189

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยในโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	3. บริเวณบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ หรือไม่	- ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ดูแลสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
11. ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	1. ถังเก็บน้ำใช้	1. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		2. คลอรีนอิสระ	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นบนอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นบนอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สผ.ระยอง ก/190

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยในโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	3. บริเวณบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ หรือไม่	- ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	4. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	5. ป้ายและสัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	6. ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หมื่อยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/191

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การดูแลสระว่ายน้ำ	1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/192

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2 - 8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ ...[redacted]

(นายจุมพล [redacted] หิมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/193

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococus aureus, Pseudomdnas aeruginosa*	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล [redacted])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภผ.ระย 1/194

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หยีอาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก/195

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ [redacted] .....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภผ.ระยอง ก/196

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
		- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลในช่วงแรกหลังจากนั้นจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



ลงชื่อ .....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สภพ.ระยอง ก/197



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียมจาก Google earth ดัดแปลงโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2558

ลงชื่อ ..[redacted]

(นายจุมพล หมอยาดี)

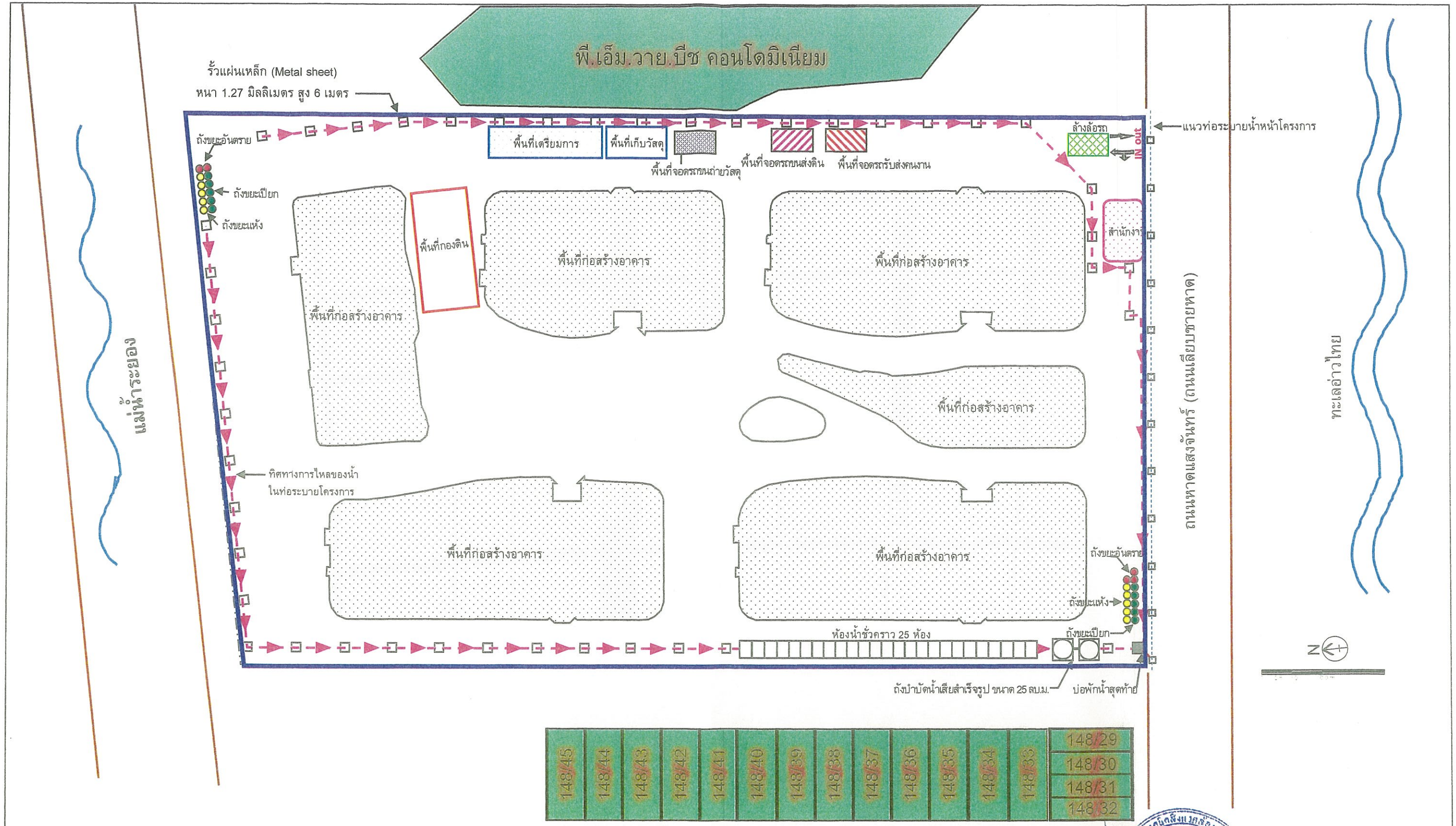
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน

สำเนาถูกต้อง 1/198



ลงชื่อ [redacted]

(นายจุมพล หิรัญยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558

รูปที่ 2 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง 1199



PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
A-SURVEY & ENGINEERING
Double A Plus ARCHITECTURE AND ENGINEERING, Ltd.
10/77 Moo 2, Chaeng Noen Amphoe Mueang, Rayong

ARCHITECTS :
นายเกษม บัณฑุชุด ส-สถ.0172
นายสุรศักดิ์ ทำแหยม ส-สถ.1618
นางสาวสุกัญญา นิลหยก-สถ.15381
นายวิชัย เมี่ยะพิรักษ์
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Ou
Yo
Li

ENGINEER
VSCT Engineering
Company Limited
Phasi Building 6 Floor 9 Soi Prachanwut, Prapaet Rd Samsaenai, Phyathai, Bangkok 10400 Thailand
TEL. (662) 0 2616 4316 FAX. (662) 0 2616 4315
Email studiovsct@gmail.com

DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายชนกภัทร์ ต่างใจ ส.ย. 8402
นายสุริยา ยุทธิจักรเกียง ภส. 41839
นายสุเทพ ศักดิ์ทอน ภส. 60539

นายณัฐ บรรจุทีนุยาก วิ.31697
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3
แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสราวุธ จำปีเต ส.ย.4646
นางสาวรวิสา มหาโพธิ์ ภท.144700
นายปกิญ บัณฑิตัศรี ภท.47280

MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐพล ประชามติ ส.ย. 3357

SANITARY ENGINEER :
นายอนุพงศ์ กำแพงดี ส.ย. 220
นายธรรมนูญ ธรรมัสโห ภส. 851
นางสาวนิลิกา บุญช่วย ภส. 2860

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายอนุพงศ์ ศิริพงษ์ดี ส.ย.225

INTERIOR ARCHITECTS :
นายนเรศ เจนวิจิจัย ภ-ส.ย 737
นางสาวณัชชาพิช์ ทวีโชติโรจนกุล

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปิรัฬ ญาติมาศ ภ-ภส 195

NOTE :

DRAWN :
นางสาวสุกัญญา นิลหยก-สถ.15381

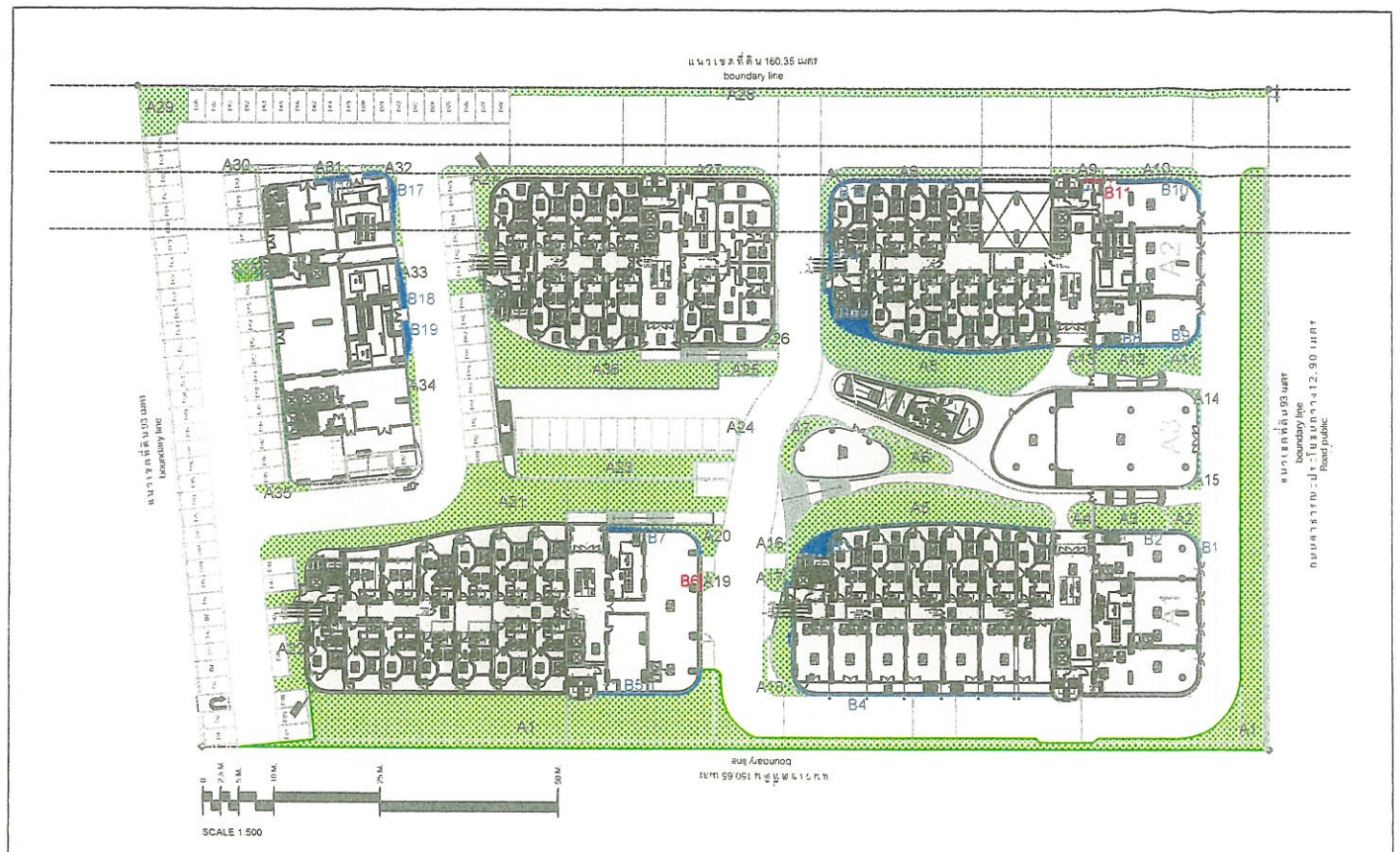
DRAWING TITLE :
แบบแสดง
จุดรวมพลโครงการ

DRAWING NO :
A-03

ลงชื่อ....[redacted]....
(นายจุมพล หนองหาญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ภาคผนวก ง/200



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

A. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,525.87 ตรม			B. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน 109.71 ตรม		
A1	888.00	ตรม	B1	2.29	ตรม
A2	19.84	ตรม	B2	3.07	ตรม
A3	34.73	ตรม	B3	23.88	ตรม
A4	11.88	ตรม	B4	14.82	ตรม
A5	210.05	ตรม	B5	5.06	ตรม
A6	39.25	ตรม	B6	0.77	ตรม
A7	19.71	ตรม	B7	3.96	ตรม
A8	219.03	ตรม	B8	3.07	ตรม
A9	9.75	ตรม	B9	2.29	ตรม
A10	20.84	ตรม	B10	4.58	ตรม
A11	20.03	ตรม	B11	0.35	ตรม
A12	38.00	ตรม	B12	0.40	ตรม
A13	11.87	ตรม	B13	7.00	ตรม
A14	3.49	ตรม	B14	2.36	ตรม
A15	3.49	ตรม	B15	19.75	ตรม
A16	3.45	ตรม	B16	2.13	ตรม
A17	7.98	ตรม	B17	6.43	ตรม
A18	10.51	ตรม	B18	4.82	ตรม
A19	3.91	ตรม	B19	4.20	ตรม
A20	20.41	ตรม			
A21	280.40	ตรม	พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	2,635.58	ตรม
A22	43.91	ตรม			
A23	94.21	ตรม	พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	4,582.70	ตรม
A24	2.41	ตรม			
A25	16.39	ตรม			
A26	7.76	ตรม			
A27	109.19	ตรม			
A28	107.69	ตรม			
A29	44.60	ตรม			
A30	5.63	ตรม			
A31	7.82	ตรม			
A32	9.48	ตรม			
A33	2.13	ตรม			
A34	10.49	ตรม			
A35	29.54	ตรม			
A36	158.00	ตรม			

หมายเหตุ

- พื้นที่สีเขียว A
- พื้นที่สีเขียว B
- บริเวณที่ไม่ได้นับเป็นพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....[redacted].....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558

PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECTS & ENGINEERING

ARCHITECTS :
นายกานุ โอนอุดร ก.ส.ท.817
นายชลลิต์ จันทะบัว ก.ส.ท.3184
นางสาวกุลัญญา ไพสนธ์ ก.ส.ท.15381
นายวิโรจ โอยนะกิจวัน
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu, Rao
Ye Jianlong
L Jinzhong

ENGINEER:
VSCT Engineering
Phirot Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Phaholyothin Rd Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
Email : studiovsct@gmail.com

DESIGN TEAM:
STRUCTURAL ENGINEER :
นายธนวัฒน์ ว่างใจ กง. 6462
นายปริญา อุดรีสิงห์ไพร กง. 41839
นายสุ.ทร. ศิวะธร. กง. 60638

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสรายุทธ จำปีทอง ภพ.4846
นายวรวัฒน์ ตันเจริญไชย กพ.47709
นายวิษณุ ยิมลิขิตกิจ กพ. 47290

MECHANICAL ENGINEER :
นายกิตติพล ประกาศสิ กง. 3352

SANITARY ENGINEER :
นายธนวัฒน์ ก่อพงษ์เจริญ ส.ธ. 226
นายสรายุทธ ธรรมไกร์ กส. 851
นางสาวกัลยา มนุวิทย กส. 2690

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายธนนนท์ ก่อพงษ์เจริญ ส.ธ.226

INTERIOR ARCHITECTS :
นายนภดล เหมวิมิรชัย ก-ส-น 737
นางสาวหนึ่งธรทิย์ ศรีโรจน์โรจนกุล

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว นัทน์ ญาสินาท ก-ภ-ร 196

NOTE :

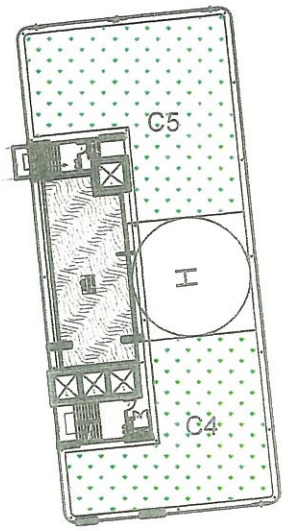
DRAWN :
นางสาวกุลัญญา ไพสนธ์ ก.ส.ท.15381

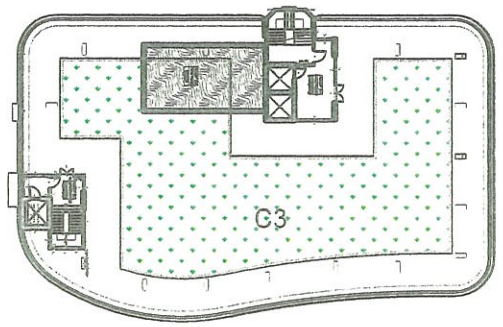
DRAWING TITLE :

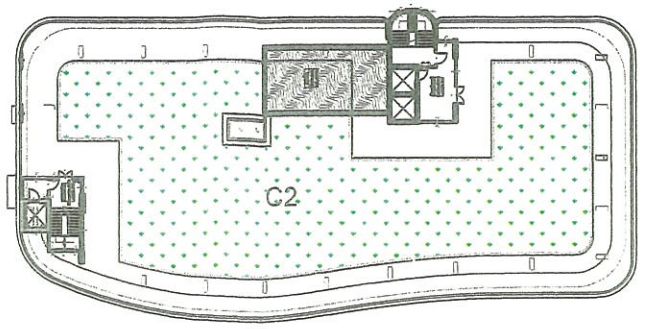
DRAWING NO :

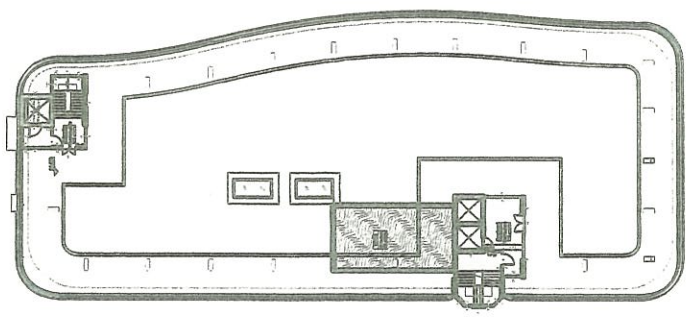
รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

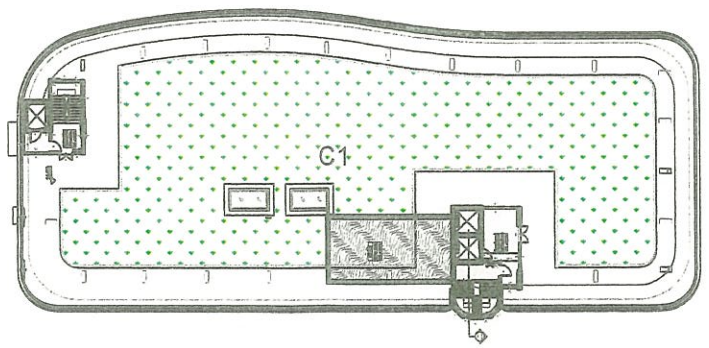
ภาคผนวก ง/201











รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 1947.12 ตรม.

A. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น –

B. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม– ไม้คลุมดิน 1947.12 ตรม.

C1	634.66	ตรม.
C2	558.98	ตรม.
C3	365.77	ตรม.
C4	170.49	ตรม.
C5	217.22	ตรม.

Roof Gaden Level
scale 1:500

0 2.5 M. 5 M. 10 M. 25 M. 50 M.

SCALE 1:500

ลงชื่อ.....[redacted].....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT & ENGINEERING

ARCHITECTS :
นายสมุน โสตะบุตร ส.พ.66817
นายสุพัฒน์ พิเมฆลิน ว.พ.ร.13784
นางสาวสุภัชญญา ไพลาพงษ์ ส.พ.ร.15381
สถาบันออกแบบและวิจัยสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยกวางโจว
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Ruxin
Ye Jianfeng
Li Jingnong

ENGINEER
VSCT Engineering
Phirat Building 6 Floor 9 Soi Prachanimit, Pradipat Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316 FAX. (662) 0 2618 4315
Email studiovsct@gmail.com

DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายชนศิษฐ์ จงใจ ธย. 8482
นายภัทร ภูริจิตวัฒนะ กท. 41839
นายภูวนัย ตำราม ภย. 60636
ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรวัฒน์ ประดิษฐ กท.ก.4846
นางสาวกรกนก เกษโกวิท กท.ก.44759
นายปิยะ ธนสิทธิศักดิ์ กท.ก. 47230
MECHANICAL ENGINEER :
นายสันติสุข ประชาสัย ก.ก. 3352
SANITARY ENGINEER :
นายอนุวัฒน์ ชำนาญแย้ม กส. 226
นายธรรมนูญ ธรรมวิโรจน์ กส. 851
นางสาวอภิรัมภา บุญชิโรจ กส. 2690
ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายจุมพล หมอยาดี กส.226
INTERIOR ARCHITECTS :
นายนนทกร เทพนิมิตรชัย ก-จ 737
นางสาวณัชชาพัชร์ ศรีวิภาวิโรจน์นกร
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว เปิดน์ ญาติมาก ก-กส 195

NOTE :

DRAWN :
นางสาวสุภัชญญา ไพลาพงษ์ ส.พ.ร.15381

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

สถาพนา ก/202



1 st Floor Level
scale 1:500

ลำดับ	ชื่อไทย (Thai Name)	ชื่อวิทยาศาสตร์ (Scientific Name)	ขนาด (Size)		จำนวน (Quantity)	หน่วย (Unit)
			Ø (Pith)	สูง (H.)		
	ไม้ยืนต้น					
1.	กระทิง	*Calophyllum inophyllum* Linn.	12"	8.00	71	ต้น
2.	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica* (L.) Kurz	12"	8.00	23	ต้น
3.	นนทรี	*Peltophorum pterocarpum* (DC.) Backer ex K.Heyne	12"	8.00	4	ต้น
4.	ประดู่	*Pterocarpus indicus* Willd.	12"	7.00	7	ต้น
5.	อินทนิล	*Lagerstroemia speciose* (L.) Pers.	12"	7.00	19	ต้น
6.	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.	12"	7.00	27	ต้น
7.	ต้นไม้ในพื้นที่เดิม (Existing Tree)	-	6-8"	5.00-8.00	26	ต้น

ลงชื่อ.....[redacted].....
(นายจุมพล [redacted])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT & ENGINEERING

ARCHITECTS :
นายธานุ [illegible] ส-ถก.817
นายธนกฤติ [illegible] ส-ถก.13194
นางสาวกุลิญญ [illegible] ส-ถก.1535
นายวิริยะ [illegible]
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Rihui
Ye Jianfeng
Li Jianrong

ENGINEER:
VSCT Engineering
Privit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd. Samsennai Phayathai Bangkok 10400 Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316 FAX. (662) 0 2618 4315
Email studiovsctly@gmail.com

DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายชาลิทย์ [illegible] ก.ว. 8182
นายภิญา [illegible] ก.ว. 41839
นายภูมิ [illegible] ก.ว. 60638

นายวัฒ [illegible] 10697
[illegible]
ELECTRICAL ENGINEER :
นาย [illegible] ก.ว. 4846
นาย [illegible] ก.ว. 44703
นาย [illegible] ก.ว. 47280
MECHANICAL ENGINEER :
นายวัฒนา [illegible] ส.ก. 3352
SANITARY ENGINEER :
นาย [illegible] ก.ส. 226
นาย [illegible] ก.ส. 851
นาย [illegible] ก.ส. 2690
ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายชนนาท [illegible] ส.ก.226
INTERIOR ARCHITECTS :
นายนเรศ [illegible] ก-รม 737
นางราณนิรชาติ [illegible]
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางจาร [illegible] ก-ภส 195
NOTE :
DRAWN :
นางสาวกุลิญญา [illegible] ส.15381
DRAWING TITLE :
DRAWING NO :

รูปที่ 6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
Double A Plus ARCHITECTURE AND ENGINEERING, Ltd.
10/77 Moo 3, Ruang Nam Amphoe Mueang, Rayong

ARCHITECTS :
นายกานุ บัณฑุล ส-สถ.017
นายสุรสันต์ ทีแมลี ก-สถ.1316
นางสาวสุกัญญา นิตยากร-สถ.15381
นายวิชิต เปี่ยมวิทิรัญ
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Kun
Ye Jianfeng
Li Jinzhong

ENGINEER
VSCT Engineering
Company Limited
Phist Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd Samsaenai Phyathai Bangkok 10400 Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316 FAX. (662) 0 2618 4315
Email studiovsct@gmail.com

DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายธนกรัทร์ ต่างจิง สถ 8482
นายสุริยา จุฬาวิชาเกียว กส 41630
นายสุเมท คำหอม กส 60536

นายณัฐ บรรจุศิลปอุนาค กส.5297
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10210

ELECTRICAL ENGINEER :
นายศราวุธ ข้างเผือก สกน.4040
นางสาวรสนา เกาไธย์ สกก.44709
นายปกิญ บัณฑิตัดี สกก.47280

MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐกร ประชาชื่น กส 3358

SANITARY ENGINEER :
นายอนุพงศ ก้ยแหงดี กส. 226
นายธรรญญ ธรรมัสทร์ กส. 851
นางสาวพิมิภา บุญช่วย กส. 2990

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายอนุพงศ ค้ายแหงดี กส.226

INTERIOR ARCHITECTS :
นายเมกล เตาปิจาลัย ภ-สถ 737
นางสาวนัยรสิริ ทวิโรจโนยงกล

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปิยาภ์ ญาติมาก ภ-ภส 195

NOTE :

DRAWN :
นางสาวสุกัญญา นิตยากร-สถ.15381

DRAWING TITLE :
แบบแสดง
การจัดการจราจรชั้นใต้ดิน

DRAWING NO :
A-04



PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECTURE & ENGINEERING
Double A Plus ARCHITECTURE AND ENGINEERING, Ltd.
12/77 Moo 2, Chaeng Noen Amphoe Mueang, Rayong

ARCHITECTS :
นายกษม นันทกุล ส-สถ.017
นายสุรโรจน์ พันแสดี ก-สถ.1316
นางสาวสุทัญญา นิลขาย-สถ15381
นายวิชัย เมืองเจริญ
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Nian
Ye Jianfang
Li Jinzhong

ENGINEER
VSCT Engineering
Phirat Building 6 Floor 9 Soi Prachanimit Pradipat Rd Samsennai Phyathai Bangkok 10400 Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
Email studiovsct@gmail.com

DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายชนกภัทร์ ต่างใจ สส 8482
นายสุริยา จุลสิริสมเกียรติ สส 41639
นายสุเทพ ศักดอม สส 60636
นายณัฐ บรรจุศิริบุญยาน สส1607
1/151 ซอยวิภาวดีรังสิต 25 แยก 3
แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ELECTRICAL ENGINEER :
นายธราวุฒิ ชำนิด สส4646
นางสาวรวิสรา เกาไพบูลย์ สส14709
นายปกิจ บัณฑิตัสดี สส 47280
MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐพล ประชาชนดี สส 3328
SANITARY ENGINEER :
นายบุนาท ก้านแจ่มดี สส. 226
นายธรรมญญ ธรรมรักษ์ สส. 851
นางสาวพิชิตา บุญมีลอ สส. 2880
ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายบุนาท ก้านแจ่มดี สส.226
INTERIOR ARCHITECTS :
นายนเรศ เจนวิชิตชัย ส-สถ 737
นางสาวณัชชาชิ์ ทวิโชติโรจนเลิศ
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปิณฑ์ ญาณิเกต ส-กส 195

NOTE :

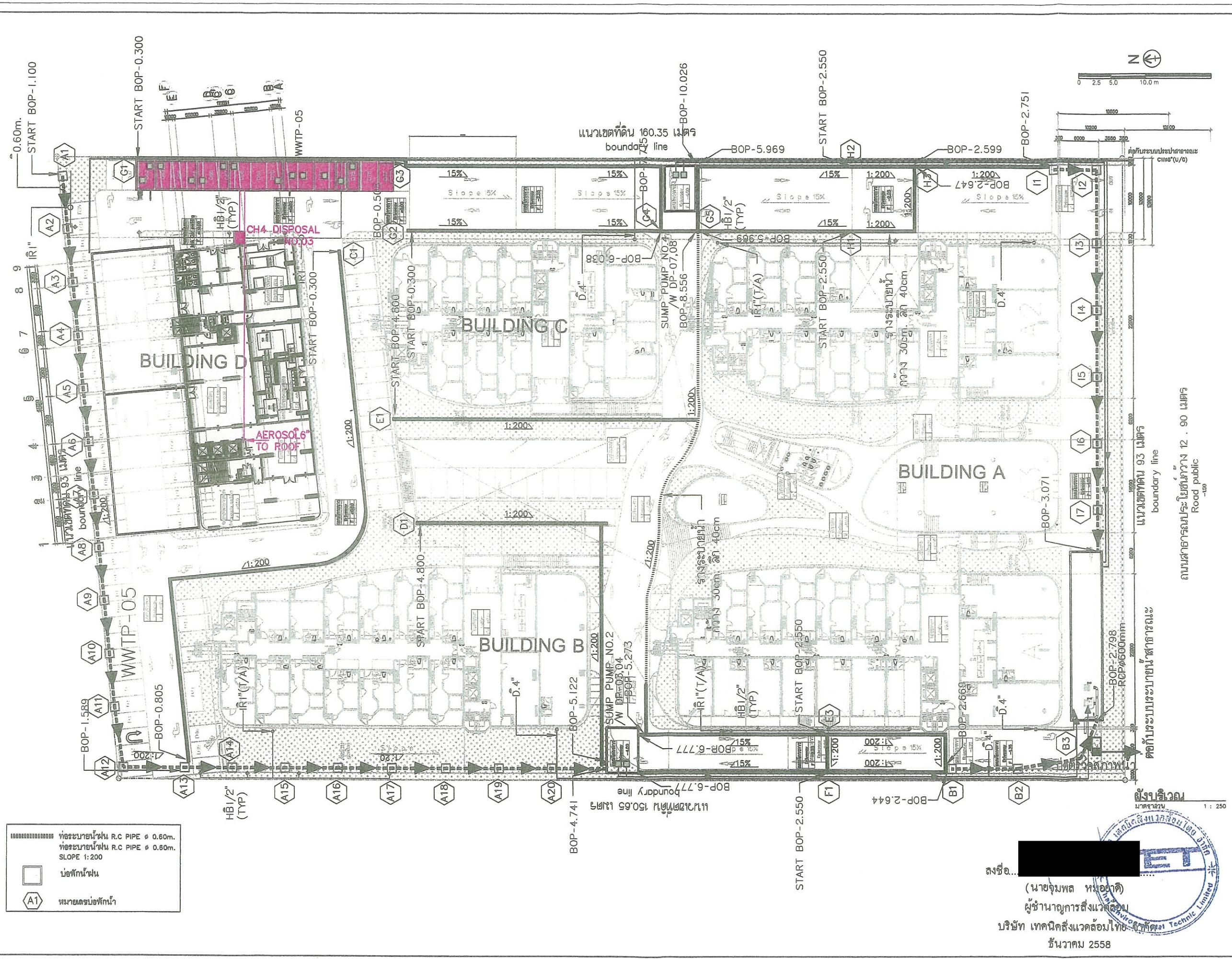
DRAWN :
นางสาวสุทัญญา นิลขาย-สถ15381

DRAWING TITLE :
แบบแสดง
การจัดการจราจรชั้น 1

DRAWING NO :
A-03

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจร ชั้น 1

สกพส.กท/205



PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
Double A Plan ARCHITECTURE AND ENGINEERING, Ltd.
10/177 Moo 3, Chiang Rak Amphoe Mueang, Rayong

ARCHITECTS :
นายกานุ บัณฑุล ส-ถ.๐๐๑๗
นายอุดมไชย์ พันธเสถี ก-ถ.๑๓๑๐
นางสาวสุกัญญา นิลพงษ- ถ.๑๕๓๘๑
นายวิชัย เลี่ยมสวัสดิ์
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Ou Jiadin
Ye Jianfang
Li Jinzhong

ENGINEER
VSCT Engineering
Company Limited
Phair Building 6 Floor 2 Soi Prachanimit, Praditpol Rd. Samsennai, Phaya, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4216 FAX. (662) 6 2618 4215
Email studiovsc@gmail.com

DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายชนนทัศน์ ต่างใจ สย.8482
นายสุชิรา ตุนิจินดาเดช กย. 41639
นายสุเทพ ศิริกอก กย. 60339
นายณัฐ มรรคุณัยนุนาท ว.1697
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3
แขวงอนุสาวรีย์ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ELECTRICAL ENGINEER :
นายสิรวุฒิ ช่างคิด สท.14546
นางสาวรวมพร เทพไทย์ สท.144709
นายปิยะ ปัณฑิทักษ์ สท.ก 47280
MECHANICAL ENGINEER :
นายโชคชล ปทมรมณ์ สก 3326
SANITARY ENGINEER :
นายอนุนาท ก้านทองดี สส. 2228
นายธรรญญ ธรรมสัทธ์ สส. 851
นางสาวพิมิภา บุญยิ่ง สส. 2880
ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายอนุนาท ก้านทองดี สส.2228
INTERIOR ARCHITECTS :
นายนภดล เจนวิมิจฉัย ภ-ถ 737
นางสาวนิรชิชิ ทวีโชติโชยมงคล
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปิยนี ญาติเจก ภ-ภส 195

NOTE :

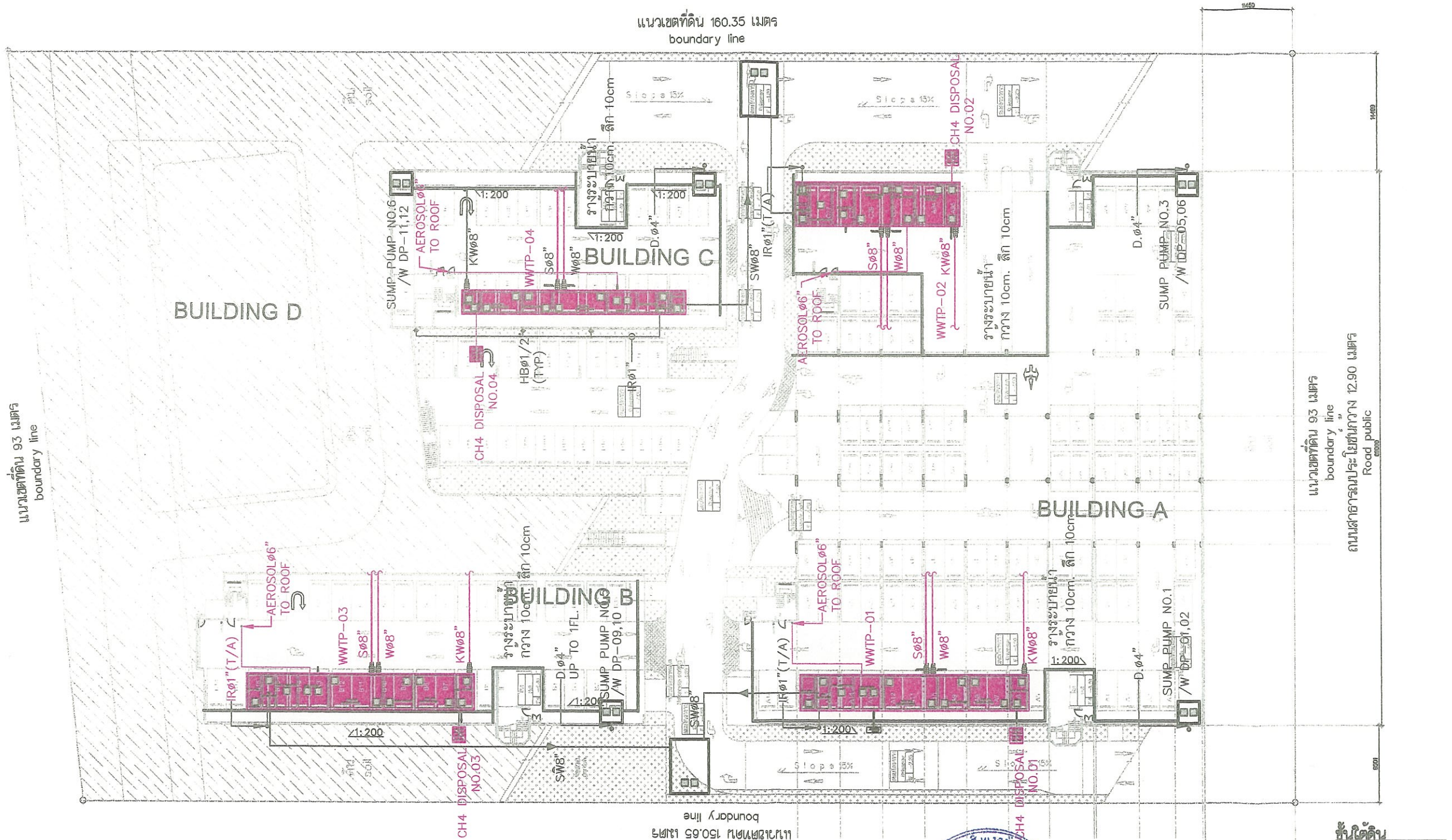
DRAWN :
นางสาวสุกัญญา นิลพงษ- ถ.๑๕๓๘๑

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
ชั้น 1

DRAWING NO :
SN-201

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดละอองลอยและก๊าซมีเทนของอาคาร D

ภาคผนวก ก/206



ลงชื่อ.....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Muoang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
Double A Plus Architecture And Engineering, Ltd.
10/77 Moo 2, Chang Hua Amphoe Muoang, Rayong

ARCHITECTS :
นายภานุ บัณฑุล ส-ถ.อ.1217
นายสุรสิทธิ์ ทิพย์เดชิ ภ-ถ.13184
นางสาวสุกัญญา นิลพงษ- ถ.อ.15391
นายวิชัย เมืองเจริญ
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Rilin
Ye Jianfeng
Li Jinzhong

ENGINEER:
VSCT Engineering
Co.,Ltd.
Prasit Building 8 Floor 9 Soi Prachanimit Prasoet Rd Samsennai Phyathai Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618-316, FAX. (662) 0 2618-315
Email : studiovsct@gmail.com

DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายธนกักษ์ ล้ำเจ ถ.อ. 6462
นายสุริยา อุดมศิลป์ถาวร ถ.อ. 41839
นายสุเทพ ล้ำพงษ์ ถ.อ. 60638

นายณัฐ บรรลุศักดิ์นาค ท.6697
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสราวุธ จำเจิด สท.14640
นายสรวรรษา นาโพธิ์ สท.144709
นายปริญ บัณฑิตัสดี สท.ก 47220

MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐกร ประชาชื่น ส.ก. 3382

SANITARY ENGINEER :
นายอนุนาท ก้านทองดี ส.ถ. 2258
นายธรรกญญ ธรรมัสน์ ภส. 851
นางสาวพิมิกา บุญยิ่ง ภส. 2690

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายอนุนาท ก้านทองดี ส.ถ.2258

INTERIOR ARCHITECTS :
นายนภดล เจนวิจิจัย ภ-ถ. 737
นางสาวณัชชาชัย ทวีโชติโชยนภดล

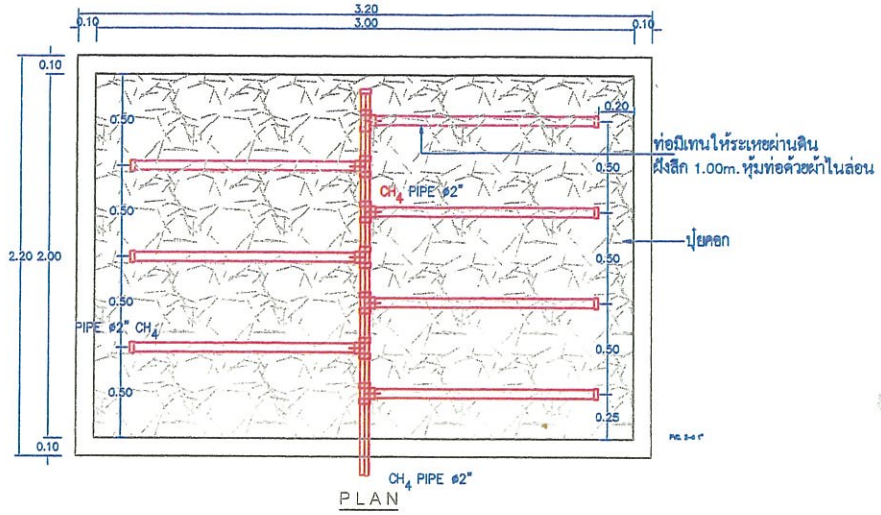
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปัทม์ ญชิมาภา ภ-ถ.ท 195

NOTE :

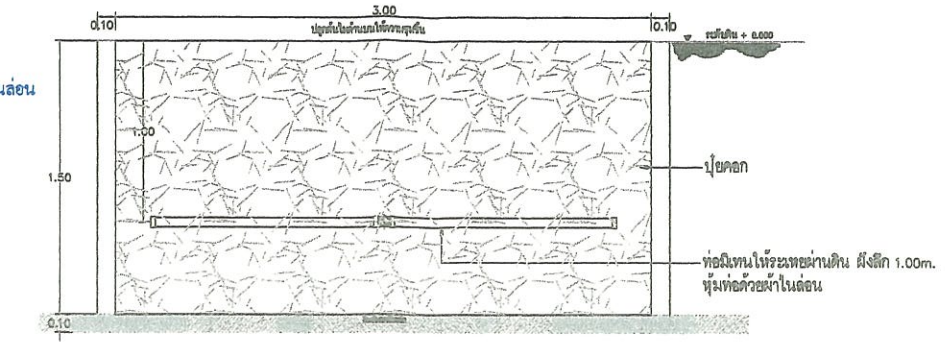
DRAWN :
นางสาวสุกัญญา นิลพงษ- ถ.อ.15391

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
ชั้นใต้ดิน

DRAWING NO :
SN-202



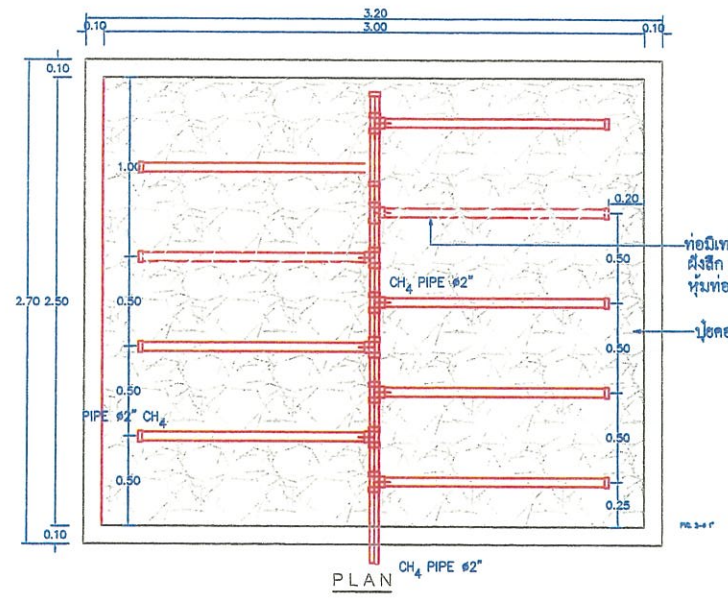
PLAN



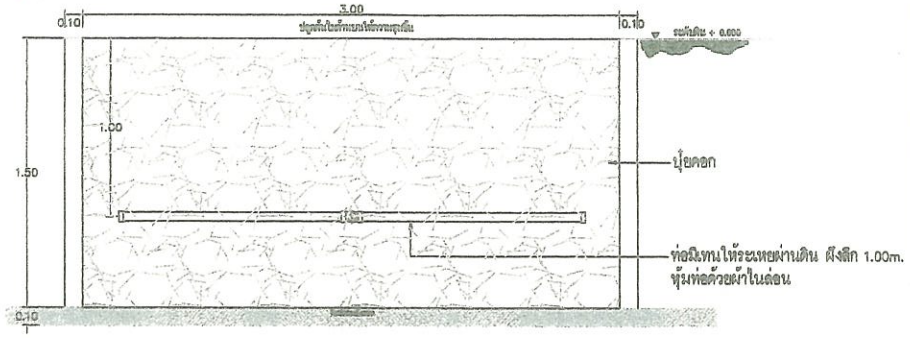
SECTION

DETAIL CH4 DISPOSAL UNIT NO.01,02,03,04

SCALE 1 : 25



PLAN

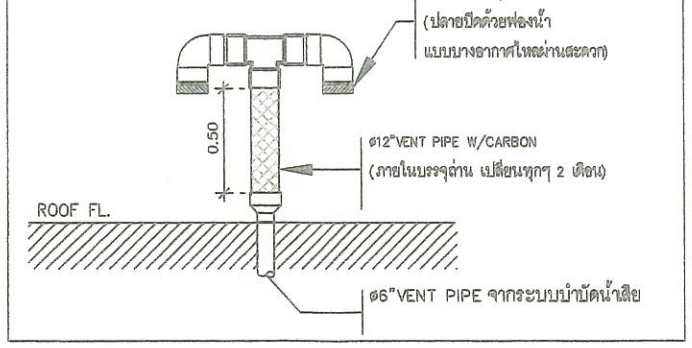


SECTION

DETAIL CH4 DISPOSAL UNIT NO.05

SCALE 1 : 25

แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง FILTER เพื่อกำจัด AEROSOL



ลงชื่อ.....[redacted].....

(นายขุมพล หมอยศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558

PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Muang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
Double A Plus ARCHITECTURE AND ENGINEERING CO.,LTD.
10/77 Moo 2, Chang Hlem
10/77 Moo 2, Chang Hlem Amphoe Muang, Rayong

ARCHITECTS :
นายกานุ บัณฑุจุล ส-ถ.0217
นายสุรสิทธิ์ ทันเจริ ภ-ถ.13164
นางสาวสุกัญญา นิยมยก- ถ.15331
นายวิชิต เชี่ยวชาญวิทย์
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Kun
Ye Jianfang
Li Jinxiang

ENGINEER:
VSCT Engineering
Plant Building 6 Floor 2 Soi Pracharat, Prakpai Rd. Nongmaimuang, Pluakdaeng, Rayong 21140 Thailand
TEL. (662) 0 2618 4315, FAX. (662) 0 2618 4315
Email : vsctconsult@gmail.com

DESIGN TEAM:
STRUCTURAL ENGINEER :
นายธนกิตติ์ ล่างใจ ถ.ป. 5402
นายสุริยา ทุมมิจินดาย ถ.ป. 41630
นายสุเทพ คำทอน ถ.ป. 60630

นายณัฐ บรรจุทีนนุนาถ ชีวิต97
1/151 ซอยทหารสี่เสือ 25 แยก 3
แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพฯ 10210

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสราวุธ ช่างจิต สภก.6846
นางสาวรวมสา มาโหมี สภก.44709
นายปกิญ บัวพิจิตร สภก.47220

MECHANICAL ENGINEER :
นายสมิรูล ประยาสมี ถ.ป. 33

SANITARY ENGINEER :
นายอนุนาท ศันสนยสมี ถ.ป. 228
นายธรรญญ ธรรมจักร์ ถ.ป. 651
นางสาวพิมิก บุญมีอง ภ.ป. 2660

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายอนุนาท ศันสนยสมี ถ.ป.228

INTERIOR ARCHITECTS :
นายนนท เพชรินทร์ภัย ภ-ถ. 737
นางสาวณัธรดิช์ หริโชติโชยงเดช

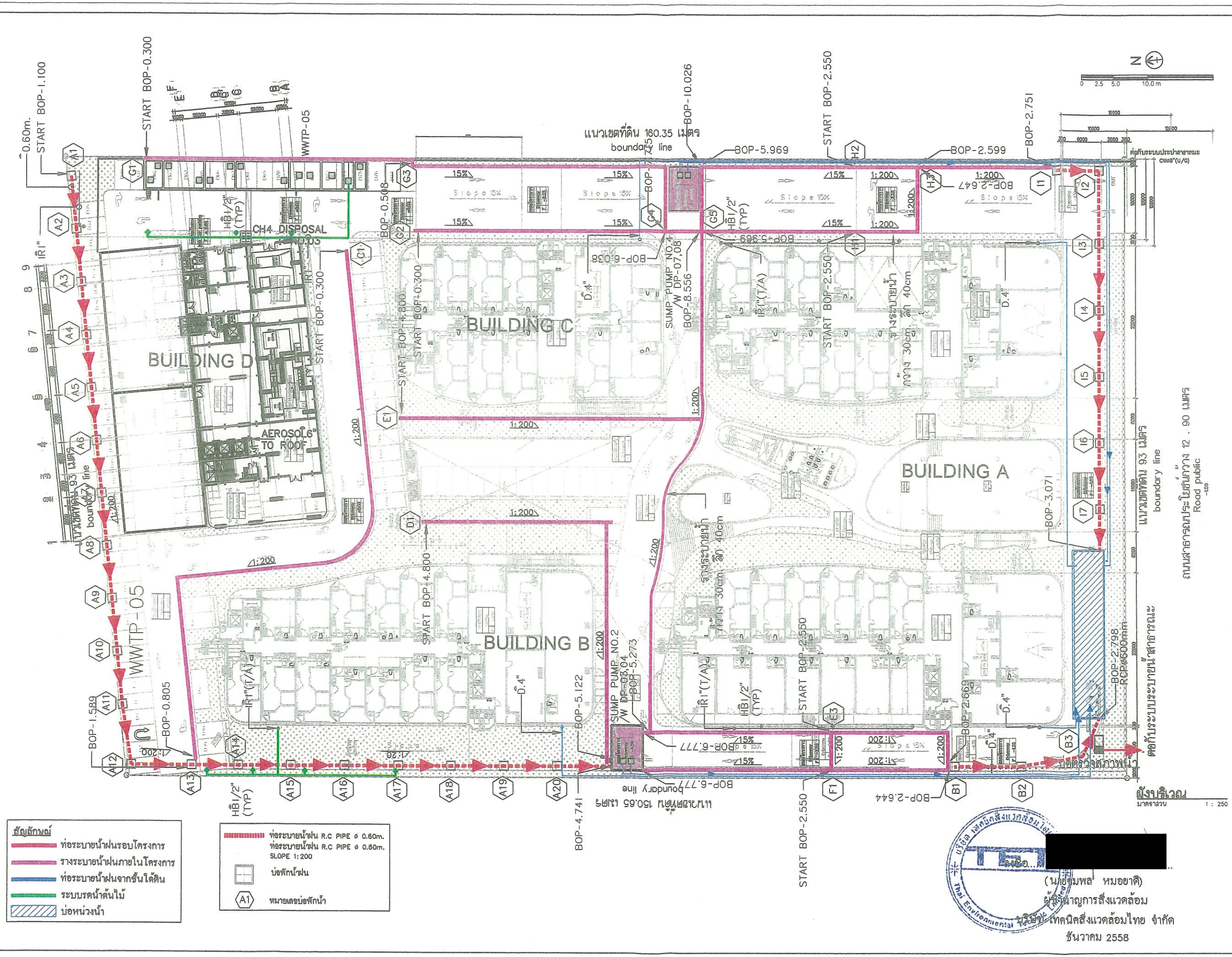
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปรีชา ญาติมาก ภ-ญ 105

NOTE :

DRAWN :
นางสาวสุกัญญา นิยมยก- ถ.15331

DRAWING TITLE :
แบบขยาย CH4 DISPOSAL UNIT
CARBON FILTER UNIT

DRAWING NO :
SN-408



PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT & ENGINEERING
Double A Plus ARCHITECTURE AND ENGINEERING, Ltd.
12/77 Moo 3, Chiang Mai Amphoe Mueang, Rayong

ARCHITECTS :
นายกนก บัณฑุล ก-ถส.017
นายสุรศักดิ์ ทัฬหเดช ก-ถส.1316
นางสาวสุกัญญา นิลมาก- ถส.15381
นายวิชัย เตียงทรัพย์
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu กังอัน
Ye เย่เจียง
J Jianzhong

ENGINEER:
VSCT Engineering
Company Limited
Phairi Building 11 Floor 9 Soi Phaichanwiw, Phaisalee Rd. Samsendra, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4316
Email: studioarc@gmail.com

DESIGN TEAM:
STRUCTURAL ENGINEER :
นายธนภัทร์ ลักษิต ถส. 8402
นายสุริยา บุญเรืองเดช ถส. 41639
นายสุเมธ ศักดิ์ผล ถส. 60038

นายณัฐ บรรจุพันธุนาค ปี 2007
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

ELECTRICAL ENGINEER :
นายศราวุฒิ ช่างเจิด สกท.4016
นางสาววรสนา เกาไพบูลย์ สกท.44709
นายปิยะ มัณฑิพิทักษ์ สกท. 47220

MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐพล ประชาชื่น ถส. 3352

SANITARY ENGINEER :
นายอนุพงศ์ ก้ำแพงเพชร ถส. 2250
นายธรรกมญ ธรรมัทโน ถส. 851
นางสาวพิเชิญา บุญเรือง ถส. 2990

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายอนุพงศ์ ก้ำแพงเพชร ถส.2250

INTERIOR ARCHITECTS :
นายนนกล เจนวิโรจน์ชัย ส-ถน 737
นางสาวณัชรพีย์ ทวีวัฒโรจนกล

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปิฑม์ ณุวัฒนกุล ส-ถส 195

NOTE :

DRAWN :
นางสาวสุกัญญา นิลมาก- ถส.15381

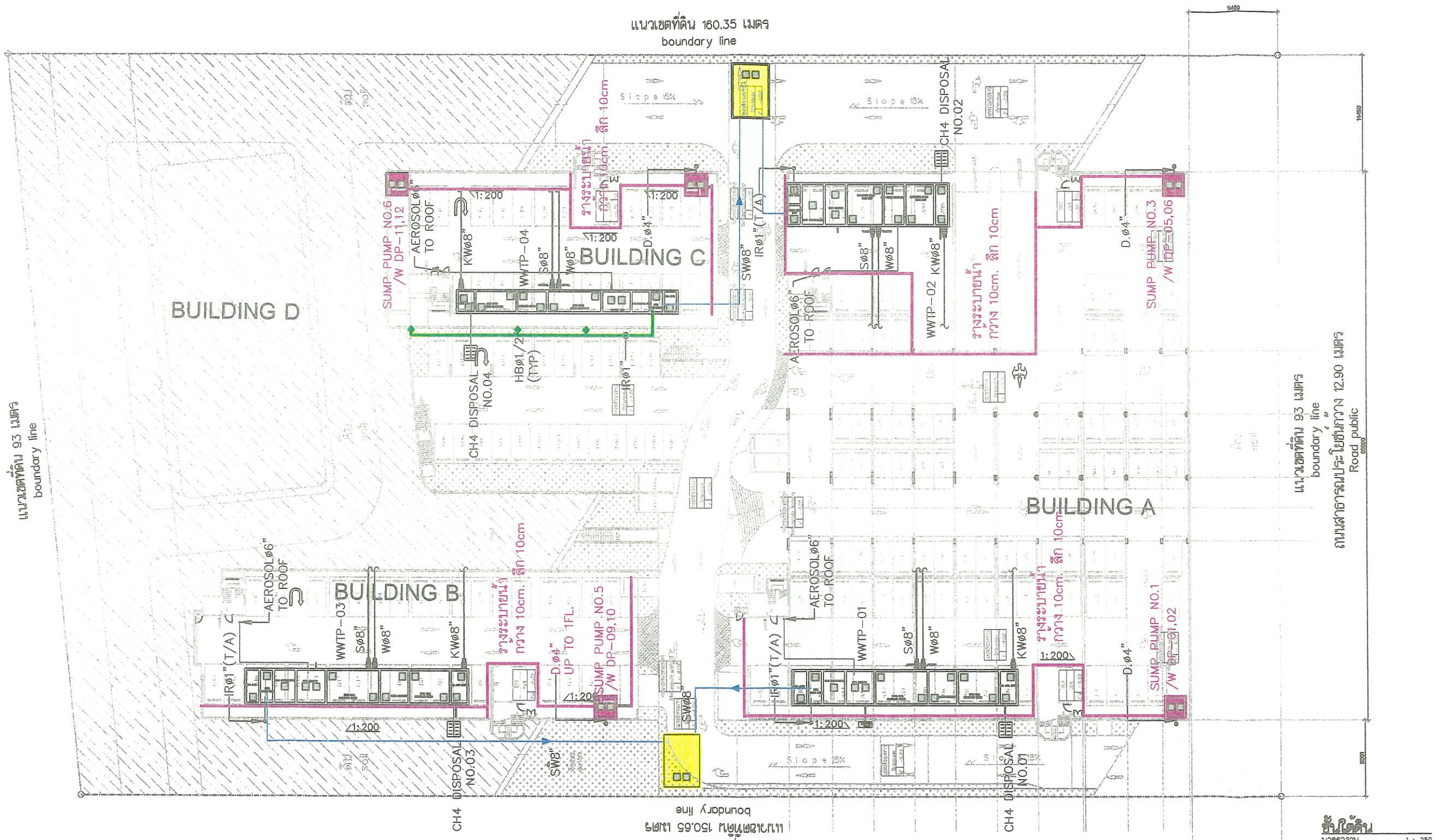
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
ชั้น 1

DRAWING NO :
SN–201

[redacted]
(นายชัยพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ (ชั้น 1)

สำเนาเอกสาร 1/2609



[redacted]

(นายชุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
Double A Plus ARCHITECTURE AND ENGINEERING, Ltd.
10/97 Moo 3, Chaeng Noen Amphoe Mueang, Rayong

ARCHITECTS :
นายกานุ ปัฐมกุล ส.-สถ.017
นายชุลีมาศ ทันเหตุ ก.-สถ.1316
นางสาวสุทัตญา นิยมายน- สถ.15381
นายวิชัย เชี่ยวชาญวิทย์
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Xixin
Ye Jianfang
Li Jinshang

ENGINEER:
VSCT Engineering
Company Limited
Phasit Building 8 Floor 9 So Prachanimit Pradipat Rd Samsennok, Phyathai Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2619 2316, FAX. (662) 0 2619 4315
Email: studiovsct@gmail.com

DES GN TEAM:
STRUCTURAL ENGINEER :
นายธนภัทร์ ตำคิด สย 8482
นายสุริยา ชุณีวิทเกียง กส. 41838
นายสุเมธ ด้วยดอน กส. 60838

นายณัฐ บรรจุกันธนาคม 25057
1/151 ซอวิภาวดีรังสิต 25 แยก 3
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสราวุธ จำคิด สท/ก.1646
นางสาวรวิสนา นาโพธิ์ สท/ก.44709
นายปิญ บัณฑิตัสดี สท/ก 47280

MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐพล ประชาชน กล. 3382

SANITARY ENGINEER :
นายชมุนาท ด้วยดอน สส. 226
นายธรรมนูญ ธรรมวิทย์ กส. 851
นางสาวนิตินา บุญเรือง กส. 2690

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายชมุนาท ด้วยดอน สส.226

INTERIOR ARCHITECTS :
นายนภดล เทพวิจิตรัย ภ.-ตน 737
นางสาวณิรชรัชย์ ศรีโรจน์โชยมงคล

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว ปิทม์ ญาติมาศ ภ.-ภส 185

NOTE :

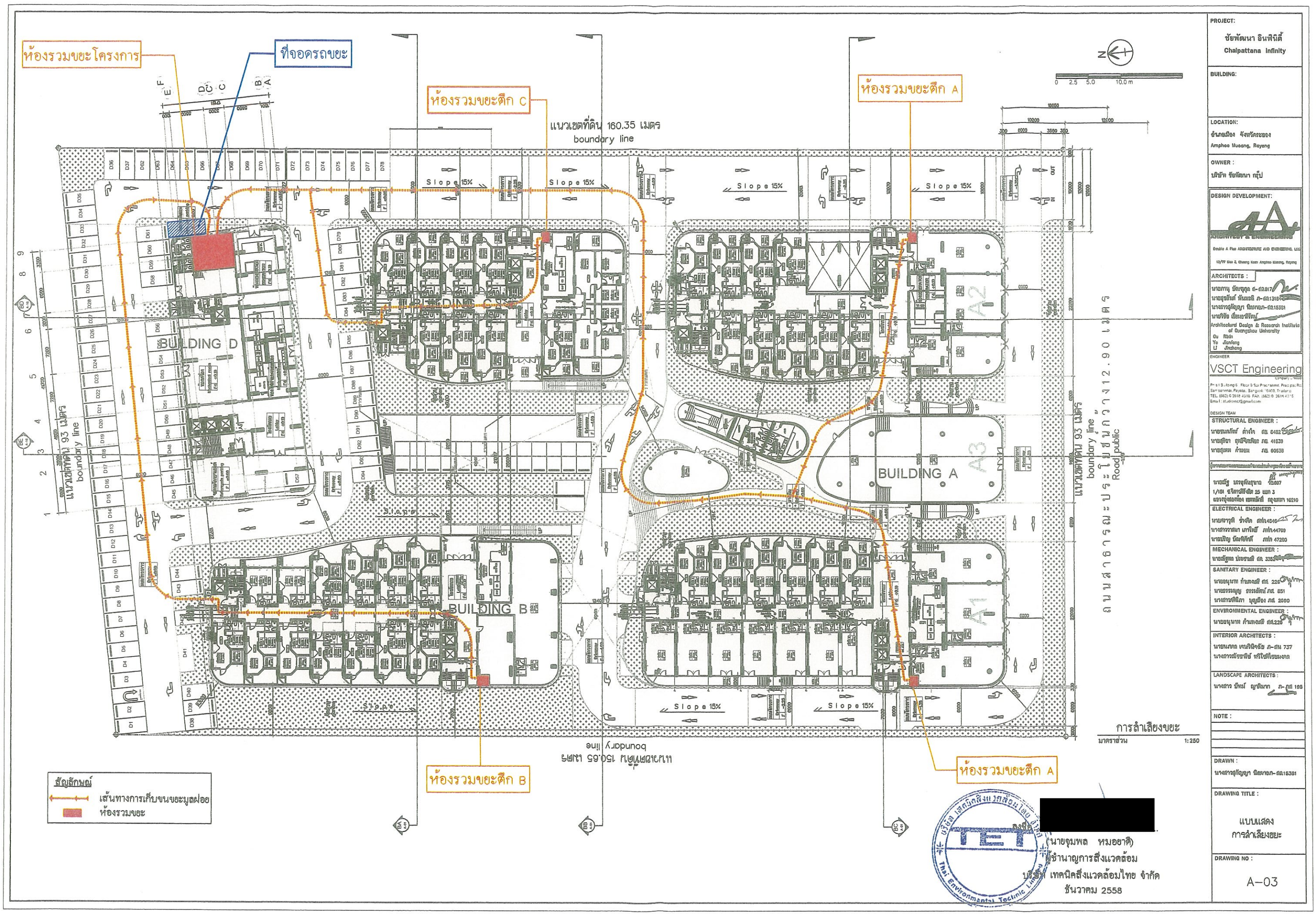
DRAWN :
นางสาวสุทัตญา นิยมายน- สถ.15381

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
ชั้นใต้ดิน

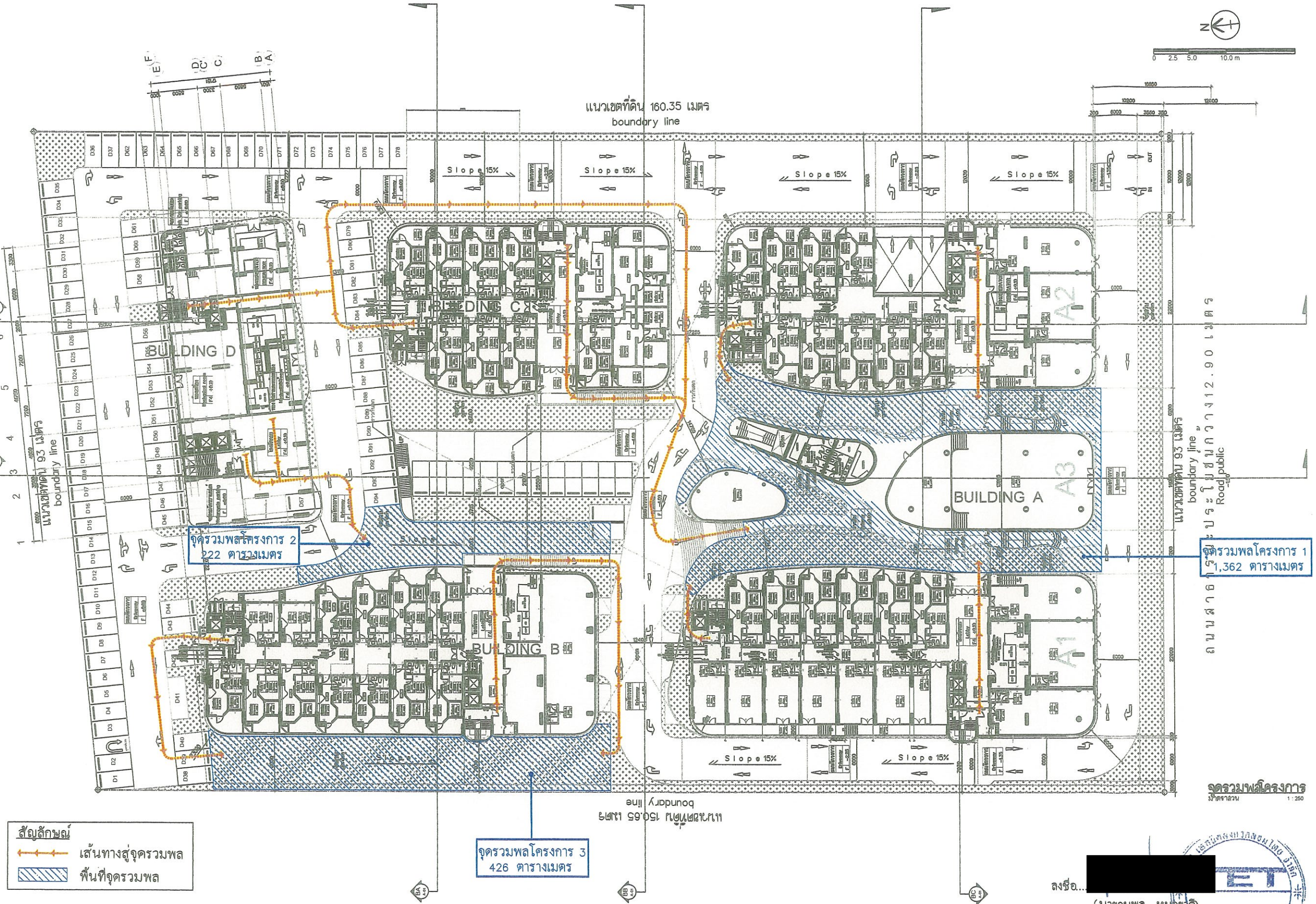
DRAWING NO :
SN-202

รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำ (ชั้นใต้ดิน)

สำเนาถูกต้อง 1/210



รูปที่ 14 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเก็บขน



PROJECT:
ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
Chaipattana Infinity

BUILDING:

LOCATION:
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
Amphoe Mueang, Rayong

OWNER :
บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป

DESIGN DEVELOPMENT:
Double A Plan ARCHITECTURE AND ENGINEERING, Ltd.
10/77 Moo 2, Chiang Nam Amphoe Mueang, Rayong

ARCHITECTS :
นายเกษม บัณฑูรอดิเรก ส.-ถ.0217
นายสุรสิทธิ์ พันเมธี ก.-ถ.11316
นางสาวสุกัญญา นิลรายล-ถ.15381
นายวิรัช เลิศเชาวีวิทย์
Architectural Design & Research Institute of Guangzhou University
Gu Rixin
Yu Jianfang
Li Jinzhong

ENGINEER
VSCT Engineering
Company Limited
Privat Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pracipat Rd. Samsaenai, Phyathai, Bangkok 10400 Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
Email studiovsct@gmail.com

DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายธนกรัฐ ล่ำเจริญ ส.ย. 8402
นายสุชิรา อุษณีชัยเกียรติ ภส. 41838
นายสุเมธ ล้ำหอม ภส. 60639

นายสัญชัย มรรคกิจมุนาวงศ์ ปี.ย.2597
1/151 ชุมชนวัดสิริมิตร 25 แยก 3
แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสรายุทธ จำเจริญ ส.ย.4040
นางสาวรวิสรา เกาไพบูลย์ ภส.44709
นายปิยะ ปัจฉิมรัตน์ ภส.47280

MECHANICAL ENGINEER :
นายสัญชัย ประธานสี ส.ย. 3385

SANITARY ENGINEER :
นายอนุพงศ์ ก้านแดงดี ส.ย. 2251
นายธรรมญญ ธรรมรักษ์ ภส. 851
นางสาวพิมิกา มุญชิตง ภส. 2660

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายอนุพงศ์ ล้านแดงดี ส.ย.2251

INTERIOR ARCHITECTS :
นายนนทล เดชวิวิชัย ส.-ย.น 737
นางสาวนิรมาลิช์ ทวีโชติโชคมงคล

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาว นิพนธ์ ญาณิมาศ ส.-ย.ล 195

NOTE :

DRAWN :
นางสาวสุกัญญา นิลรายล-ถ.15381

DRAWING TITLE :
แบบแสดง
จุดรวมพลโครงการ

DRAWING NO :
A-03

รูปที่ 15 ตำแหน่งของจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการขั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการขั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่ .....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ .....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ดต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ.....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย.....

* การระบายน้ำ .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

* อื่นๆ .....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ดด.-3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543